**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Организатор аукциона**: Администрация Быстринского муниципального района.

Почтовый адрес (местонахождение): 684350, Камчатский край, Быстринский район, село Эссо, улица Терешковой, дом 1, кабинет № 12.

Телефон: 8(415-42) 21-314. Факс 8(415-42) 21-314.

E-mail: [admesso@yandex.ru](mailto:admesso@yandex.ru), zhideev.kumi@ bmr-kamchatka.ru.

Контактное лицо: Жидеев Александр Вячеславович.

Сайт размещения извещения: <https://torgi.gov.ru>, essobmr.ru

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление Администрации Быстринского муниципального района от 13.08.2021 года №353 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №41:04:0010104:1206».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**:

Аукцион состоится ***в 16 ч.00 мин. 20.09.2021 года*** по адресу: 684350, Камчатский край, Быстринский район, село Эссо, улица Терешковой, дом 1, кабинет № 19 в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона**:

1. **ЛОТ №1**

Заключение договора аренды, срок аренды – 10 лет.

Земельный участок с кадастровым №41:04:0010104:1206

Государственная собственность на который не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадью 16 912 кв. м.

Адрес (местоположение): Камчатский край, Быстринский район, село Эссо, ул. Таежная.

Разрешенное использование: земельные участки других промышленных предприятий.

Прав на земельный участок и ограничения этих прав не имеется.

Строительство зданий, сооружений (объектов капитального строительства) на земельном участке предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Мin отступы от границ зем. участка – 3.

Количество этажей / высота здания, строения сооружения – 3/12.

Max % застройки зем. участка - 80%.

Технические условия для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Возможность подключения к электрическим сетям присутствует. Возможность подключения к системе теплоснабжения – информация отсутствует.

Возможность подключения к системе водоснабжения - информация отсутствует.

Возможность подключения к системе водоотведения - информация отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы – 164 931 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один рубль) 23 копейки.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет - 4 947 (четыре тысячи девятьсот сорок семь рублей) 93 копейки.

Размер задатка установлен в размере - 164 931 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один рубль) 23 копейки.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки утверждена постановлением Администрация Быстринского муниципального района от 13.08.2021 года №353 и размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте органа местного самоуправления Быстринского муниципального района по адресу: [www.essobmr.ru](http://www.essobmr.ru).

**Способы подачи заявок:** лично (или представителя) по месту нахождения Организатора аукциона, либо путем направления посредством почтовой или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (согласно порядку, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 №7).

*Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 21.08.2021 года с 09 ч. 00 мин.;*

*Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16.09.2021 года до 17 ч.30 мин.*

*Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17.09.2021 года в 10 ч.00 мин.*

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление заявителей с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка и дополнительной информацией о предмете аукциона по месту нахождения Организатора аукциона осуществляется в рабочие дни с понедельника до пятницы с 14 ч.00 мин. до 17 ч.30 мин. по местному времени.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями по предварительному обращению к Организатору аукциона каждую среду с 10 ч.00 мин. до 12 ч.30 мин. в течение срока приема заявок.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты для внесения задатка,** **проект договора аренды** утверждены постановлением Администрация Быстринского муниципального района от 13.08.2021 года №353 и размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: https://torgi.gov.ru, официальном сайте органа местного самоуправления Быстринского муниципального района по адресу: http://essobmr.ru.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Глава Быстринского

муниципального района А.В. Вьюнов