**Паспорт инвестиционной площадки**

**Этнокультурный комплекс «Мэнэдек»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный район | | *Анавгайское сельское поселение Быстринского муниципального района Камчатского края* |
| Название площадки | | *Этнокультурный комплекс "Мэнэдек"* |
| Тип площадки | | *Модернизация, реконструкция* |
| Описание площадки | | *Расположена на 2-х надпойменных участках с перепадом 1,5 м., рельеф ровный, редкая тундровая растительность, с преобладанием березы, надпойменная терраса, возле речки тальник, грунты и воды не изучены, 50 м. от береговой черты р. Анавгай. Ограничения – участок находится водоохраной зоне – не допускается капитальное строительство*. |
| **Основные сведения о площадке** | | |
| Предприятие (*организация*) – владелец | | *Муниципальное учреждение культуры «Этнографический культурный центр «Мэнэдек»* |
| Юридический адрес | | *684355, Камчатский край, Быстринский район, с. Анавгай, ул. Советская, д. 4* |
| Контактное лицо  *(должность, Ф.И.О.)* | | *Адуканов Владимир Александрович, глава Анавгайского сельское поселения.*  *Кучеренко Диана Кирьяковна, директор МБУК ЭКЦ "МЭНЭДЕК"* |
| Телефон, e-mail контактного лица | | *Администрация Анавгайского сельского поселения*  *E-mail:* [*admanavgai@mail.ru*](mailto:admanavgai@mail.ru)*.*  *Телефон: 8 (415-42) 23-231*  МБУК ЭКЦ "МЭНЭДЕК": *+7 (41542) 23-243,*  *E-mail: menedek@mail.ru* |
| Адрес места расположения площадки | |  |
| Площадь *(м2 или га)* | | *Выделен земельный участок площадью 3 Га вдоль реки Анавгай на бывшей территории совхоза "Анавгайский". В настоящий момент проводится процедура оформления запрашиваемого земельного участка площадью 12 Га.* |
| Форма владения землей и зданиями *(собственность, аренда, другая)* | | *Земельный участок планируется выделить в бессрочное пользование (муниципальная собственность) и перевести из земель сельхозназначения в другую категорию.* |
| Возможность расширения | | *Да* |
| Ближайшие производственные объекты *(промышленные, сельскохозяйственные, иные)* и расстояние до них *(м. или км.)* | |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов | |  |
| Наличие ограждений *(есть, нет)* | | *нет* |
| ***Удаленность участка (в км) от:*** | | |
| *г. Петропавловск-Камчатский* | *510 км.* | |
| центра другого ближайшего субъекта РФ |  | |
| ближайшего города *(название)* |  | |
| автодороги |  | |
| аэропорта *(название) – села Анавгай* |  | |
| морского порта | ¾ | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | |
|  | | |
| газ (куб.м./час) |  | |
| отопление (Гкал/час) |  | |
| Пар (бар) |  | |
| электроэнергия (кВт/час) |  | |
| водоснабжение (куб.м./год) | *Река Анавгай* | |
| водоотведение (куб.м./год) |  | |
| очистные сооружения (куб.м./год) |  | |
| котельные установки (кВт) |  | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | |
| Наименование здания, сооружения на территории имеются:  (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.) | | |
| площадь (кв.м.) |  | |
| этажность (ед.) |  | |
| высота этажа (м.) |  | |
| износ (%) |  | |
| Возможность расширения |  | |
| Предложения по использованию площадки: | Модернизация этнографической экспозиции под открытым небом «Этнокультурного комплекса "Мэнэдек" в Анавгайском сельском поселении. Возможно долевое участие бюджетов различных уровней и частных инвестиций. Эвенское стойбище «Мэнэдек» | |
| Дополнительная информация о площадке | При Эвенском стойбище «Мэнэдек» находятся:  - Эвенский национальный ансамбль «Нургэнэк»,  - Детский танцевальный коллектив «Орьякан».  Интерне-сайт: <http://menedek.ru/> | |