**Паспорт инвестиционной площадки\***

**Строительство бальнео-климатического термального курорта**

**в с. Эссо Быстринского муниципального района**

(включая проектно-изыскательские работы и создание инженерной инфраструктуры)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Муниципальный район  (городской округ) | *Быстринский муниципальный район*  *Камчатского края* |
| Название площадки | *Бальнеоклиматический термальный курорт* |
| Тип площадки | *Новое строительство* |
| Описание площадки | *Земельный участок расположен на западе с. Эссо. Рельеф участка сложный и ровный, имеются возвышенности и распадки, перепад высоты 7-8 м., участок частично заболочен. Растительность - редколесье лиственных пород и лиственницы; кочкарник с кустиками карликовой берёзы и др. кустарник, а так же травянистая растительность. Грунт суглинистый, подстилающий горизонт - крупнозернистый гравий; глубина залегания грунтовых вод не изучена. Направление ветров – западное, инженерные сети отсутствуют, подъездных путей нет. В пределах предложенного земельного участка (на берегу р.Уксичан) имеются геотермальные источники.* |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | *Администрация*  *Быстринского муниципального района* |
| Юридический адрес | *684350, ул.Терешковой 1, с.Эссо* |
| Контактное лицо | *Глава Быстринского муниципального района Вьюнов Анатолий Владимирович* |
| Телефон, эл. почта контактного лица | *Тел.: 8 (41542) 21-254, Факс 21-330; admesso@yandex.ru* |
| Адрес места расположения площадки | *Место для строительства курорта расположено рядом с выходом источников, которые уже используются в качестве лечения жителями и гостями Эссо. Известные Уксичанские источники занесены в справочники и книги по рекреационным ресурсам Камчатского края. Участок расположен в границах земель юго-западной части с. Эссо по правому берегу р. Уксичан.* |
| Площадь (кв. м) | *60 га.* |
| Вид права владения землей или вид собственности | *Муниципальная собственность,*  *земли поселений* |
| Возможность расширения | *имеется* |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов | *550 м.* |
| Ограничения (обременения) | *отсутствуют* |
| Категория земель | *Земли населённых пунктов* |
| Предполагаемое разрешенное использование | *В пределах территории расположен земельный участок пожизненно наследуемого владения (частная собственность), площадью 12 га.*  *Граница участка проходит по земле пожизненно-наследованного владения (ведение личного подсобного хозяйства). Имеются участки, предназначенные для жилищного строительства и огородничества.* |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | *Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района* |
| Кадастровый номер |  |
| Наличие санитарно-защитных/  охранных зон | *селитебная зона* |
| Наличие транспортных подъездных путей | *Подъездные пути сельские, к участку проложена грунтовая дорога (тупиковый подъезд)* |
| **Удаленность участка (в км.) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | *г. Петропавловск-Камчатский - 520 км* |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | *Сообщение с населенными пунктами Корякского автономного округа осуществляется по автозимнику продленного действия Анавгай – Тигиль* |
| ближайшего города | *от с. Эссо до с. Мильково:*  *69 км. участок Крапивная-Эссо до трассы г. Петропавловск-Камчатский – Миьково-Усть-Камчатский + 153 км . От “развилки” до с. Мильково= 222 км.*  *от с. Эссо до с. Анавгай составляет 26 км* |
| автодороги | *1 км.* |
| аэропорта | *1 км.* |
| морского порта | *Выхода к морю нет* |
| **Характеристика инфраструктуры** | |
| газ (куб.м./час) | - |
| отопление (Гкал/час) | *Необходимо бурение скважины (геотермальное)* |
| Пар (бар) | - |
| электроэнергия (кВт/час) | 380 В, 60 Квт |
| водоснабжение (куб.м./год) | *Протекает река Уксичан (горная, чистая вода) – 100 м.* |
| водоотведение (куб.м./год) | - |
| очистные сооружения (куб.м./год) | *Требуется построить локальную (септики)* |
| котельные установки (кВт) | - |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** | |
| Наименование здания, сооружения на территории имеются:  (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.) | |
| площадь (кв.м.) | - |
| этажность (ед.) | - |
| высота этажа (м.) | - |
| износ (%) | - |
| **Возможность расширения** |  |
| Предложения по использованию площадки | Участок является составной частью проекта «Создания Туристско-рекреационного кластера в с. Эссо Быстринского муниципального района» в качестве отдельного инвестиционного проекта «Строительство бальнеоклиматического термального курорта в Быстринском муниципальном районе, включая проектно-изыскательские работы» (правый берег р.Уксичан). Участок рассматривается вместе с инвестиционными проектами "Строительство детского санаторно-оздоровительного центра круглогодичного действия в с. Эссо" (левый берег р.Уксичан) и " Строительство аквапарка с использованием термальной воды", составляющих ядро туристско-рекреационного кластера. Проект решает проблему загрязнения окружающей среды - сброса термальной воды («обратка») в реку Уксичан, впадающую в реку Быстрая. Предлагается вариант государственного-частного партнерства с долевым участием бюджетов различных уровней, частных инвестиций, включая иностранные инвестиции. |
| Дополнительная информация о площадке | В 2005 году сотрудниками ФГУ Томский НИИ курортологии и физиотерапии проведена «Курортологическая оценка района с. Эссо Быстринского района Камчатской области для признания территории лечебно-оздоровительной местностью. Проведенная оценка качества биоклиматических ресурсов на основе медико-климатической оценки и унифицированных методик категорирования климата позволяет отнести юго-западную часть Эссовского сельского поселения к лечебно-оздоровительным местностям 2 ранга – благоприятных для рекреации и сезонного климатолечения, профиль – климатобальнеологический, познавательно- туристический. Томским НИИ курортологии и физиотерапии разработано 8 (восемь) бальнеологических заключений. |

\* Инвестиционная площадка - свободный земельный участок, участок с объектами незавершенного строительства, участок с неиспользуемыми зданиями и сооружениями.