АКТ
обследования помещения

N 04 « 17 » апреля 2018 года

Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 14
(местоположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная жилищно-техническая комиссия, назначенная
Постановлением главы администрации Быстринского муниципального района ,
от 15.05.2017г № 132
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:
заместитель председателя комиссии:
Прокина А.В. - начальник отдела по ЖКХ и работе с населением
администрации Быстринского муниципального района
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и члены комиссии:
Банаканова Н.В. - и.о. заместителя главного врача филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае в Мильковском и Быстринском районах»
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Журавлев В.И. – директор МУП «Бытсервис»
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Костарев С.Д. – консультант по правовым вопросам Управления делами администрации Быстринского муниципального района
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Корыстова В.Н. – начальник отдела образования и социальной защиты населения администрации Быстринского муниципального района
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Мариненко А.Н. - начальник отделения надзорной деятельности профилактической работы по Быстринскому МР УНДиПР ГУ МЧС России по Камчатскому краю
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Найденов В.А. - консультант по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом Быстринского района администрации Быстринского муниципального района
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Соболева М.И. - начальник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Кожевина Н.Б. – советник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района, секретарь комиссии
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов нет
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:
нет
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование жилого помещения по заявлению КУМИ БР от 13.04.2018 рег. № 1771, согласно решению межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района (протокол заседания межведомственной жилищно-технической комиссии от17.04.2018г № 5)
(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения
Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 14 – жилое помещение (жилой дом); кадастровый № 41:04:0010104:1376; 1939 г/постройки
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Деревянный рубленый (бревенчатый), одноэтажный, одноквартирный жилой дом № 14 по ул. Лесная в с. Эссо расположен в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

При визуальном осмотре установлено: жилое помещение состоит из одной жилой комнаты, кухни, совмещенного с ванной санузла, коридора, холодной пристройки, обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, имеется дровяная печь и естественная вентиляция). Жилое помещение имеет непосредственное естественное освещение.

Материал кровли металлочерепица. Фундамент – деревянные стулья, с обустройством деревянной завалинки по периметру дома. Стены основного помещения: наружное утепление стен отсутствует, бревна имею многочисленные продольные трещины.

При внутреннем осмотре наблюдается значительная деформация строительных конструкций. На стенах трещины, сколы штукатурки, перекос дверных, оконных проемов, просадка фундамента, уклон пола, на потолке старые следы протечек.

Деревянные конструкции стен внутри жилого помещения и пола поражены домовым грибком. В совмещенном с ванной санузле возле унитаза половая доска сгнила, в результате образовалась сквозная дыра, которая закрыта куском линолеума.

Оконные рамы одинарные деревянные: оконные переплеты рассохлись, покоробились, древесина расслаивается, поражена гнилью, остекление одинарное, трещины на стеклах, краска облупилась, снаружи все окна обиты полиэтиленовой пленкой.

Входная дверь деревянная, неутепленная, при плотном закрывании имеются сквозные щели. Межкомнатные двери имеют признаки износа: дверные деревянные блоки поражены гнилью, в местах трещин гниль превращает дерево в труху, деревянные полотна осели, стерлись, рассохлись, имеют неплотный притвор по периметру коробки.

Сантехнические приборы находиться в неисправном состоянии: смесители текут в ванной и на кухне, в санузле унитаз находится в нерабочем состоянии, сливной компакт-бачок отсутствует. Сброс горячей воды осуществляется на рельеф местности. Холодное водоснабжение перемёрзло, инженерные сети не утеплены, электропроводка устаревшая, не отвечает установленным требованиям: имеются скрутки, изоляция в трещинах, лампы накаливания используются без плафонов. В доме имеется дровяная печь, при понижении температуры используется в качестве обогрева. Воздуховод печи в трещинах, имеются сколы теплоизоляционного материала (бетон, штукатурка).

В атмосферном воздухе жилого помещения ощущается запах сырости и канализации.
По данным технического паспорта физический износ жилого помещения по состоянию на 10.08.2007 года составлял 45%.

Выявлены очевидные основания для признания жилого помещения непригодным для проживания, не подлежащему ремонту и реконструкции. Ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, не соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в жилом помещении. Проведение ремонтно-восстановительных работ экономически нецелесообразно.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

нет

Оценка результатов приведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

нет

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной жилищно-технической комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания

нет

Заключение межведомственной жилищно-технической комиссии по результатам обследования помещения

Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 14, признать аварийным и подлежащим сносу.

Подписи:

Заместитель председателя межведомственной жилищно-технической комиссии:

(подпись) А.В. Прокина (ф. и. о.)

Члены комиссии:

(подпись) Н.В. Банаканова (ф. и. о.)

(подпись) В.И. Журавлев (ф. и. о.)

(подпись) С.Д. Костарев (ф. и. о.)

(подпись) В.Н. Корыстова (ф. и. о.)

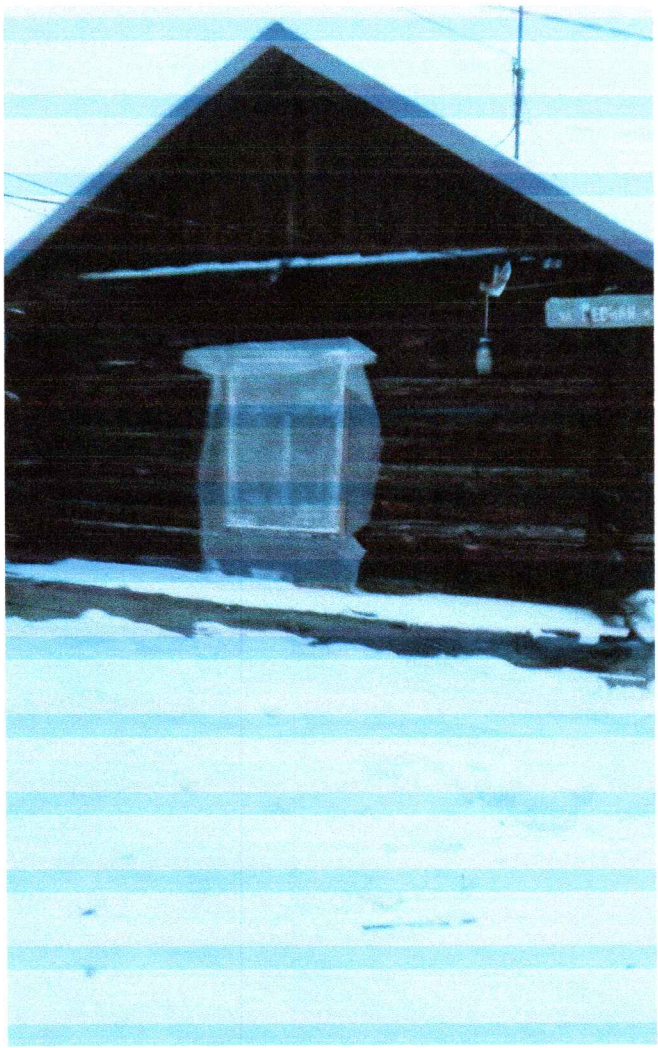
(подпись) А.Н. Мариненко (ф. и. о.)

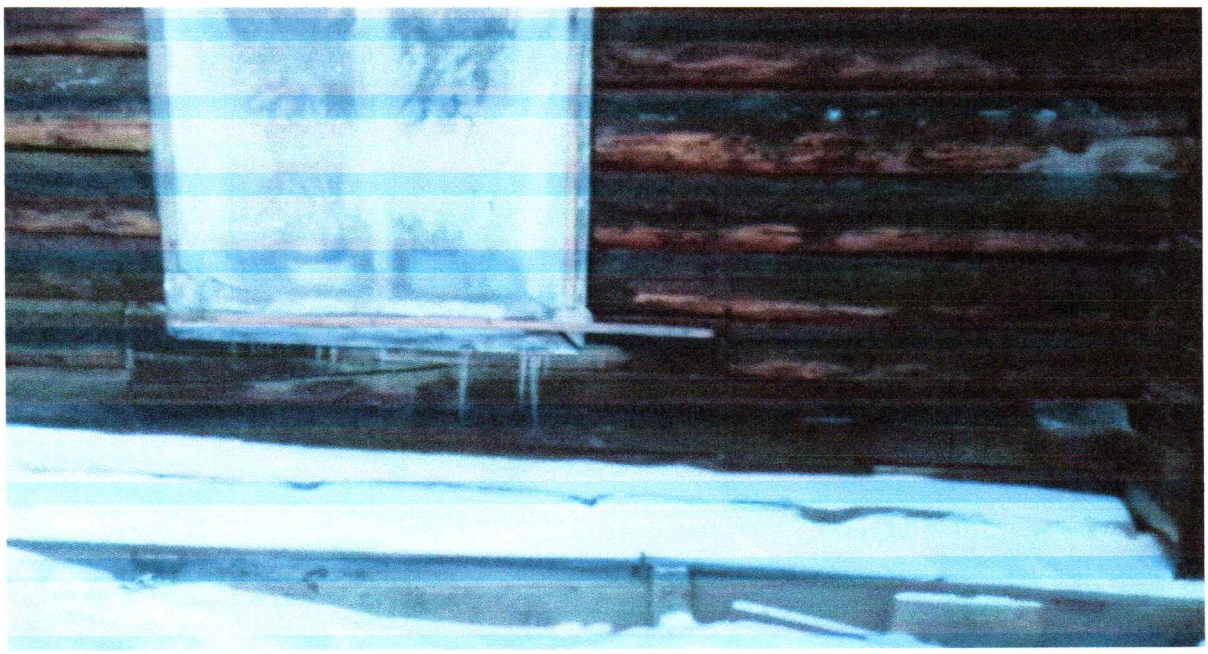
(подпись) В.А. Найденов (ф. и. о.)

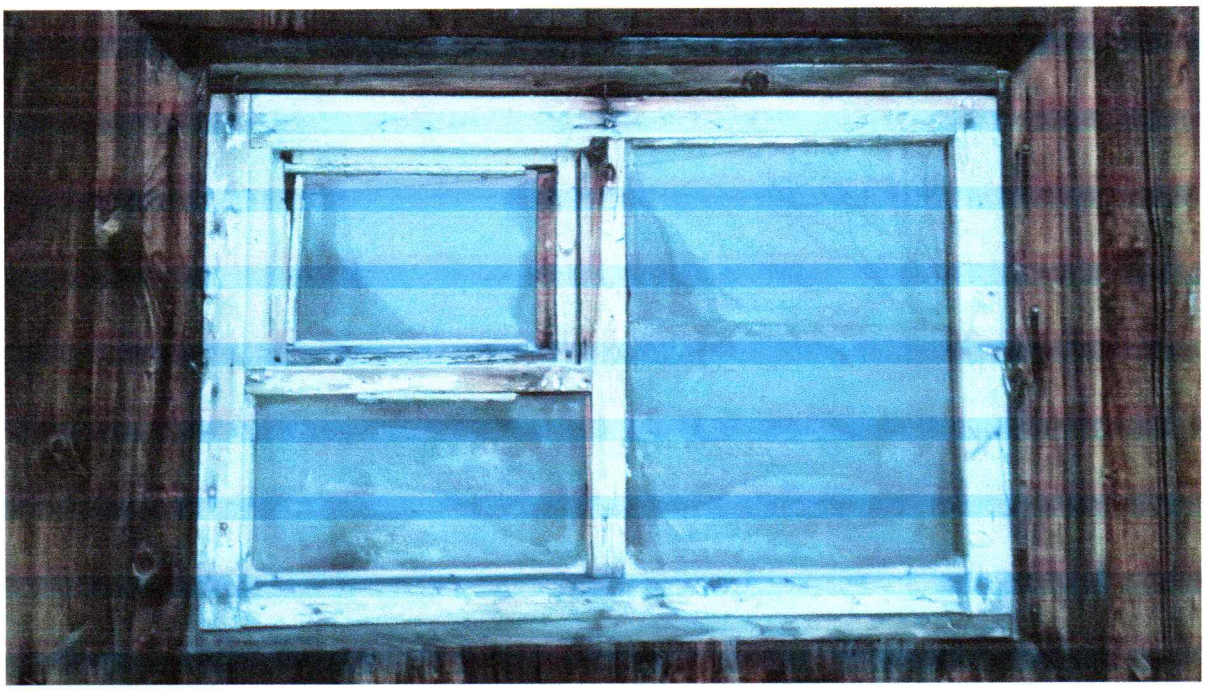
(подпись) М.И. Соболева (ф. и. о.)

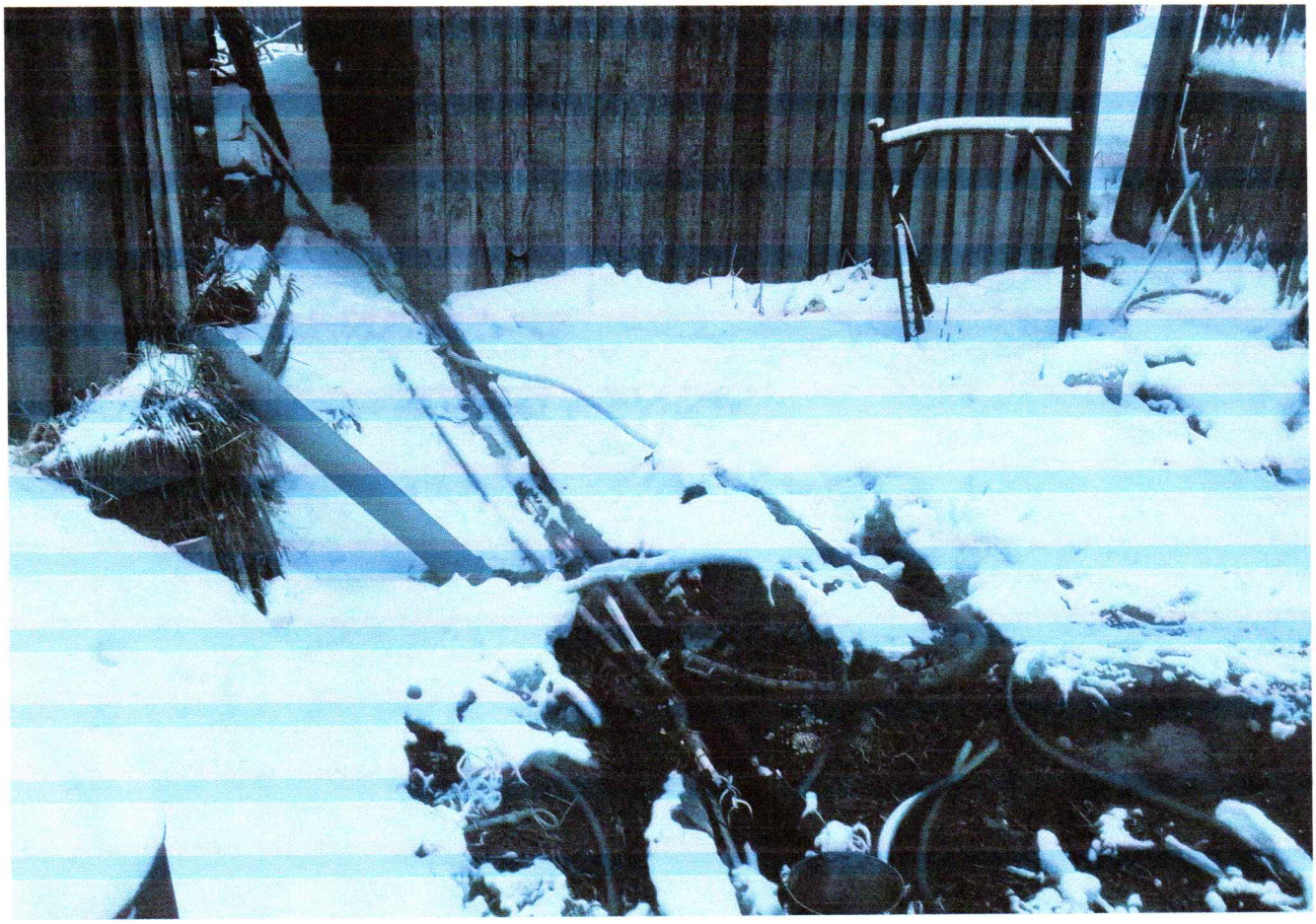
(подпись) Н.Б. Кожевина, секретарь комиссии (ф. и. о.)

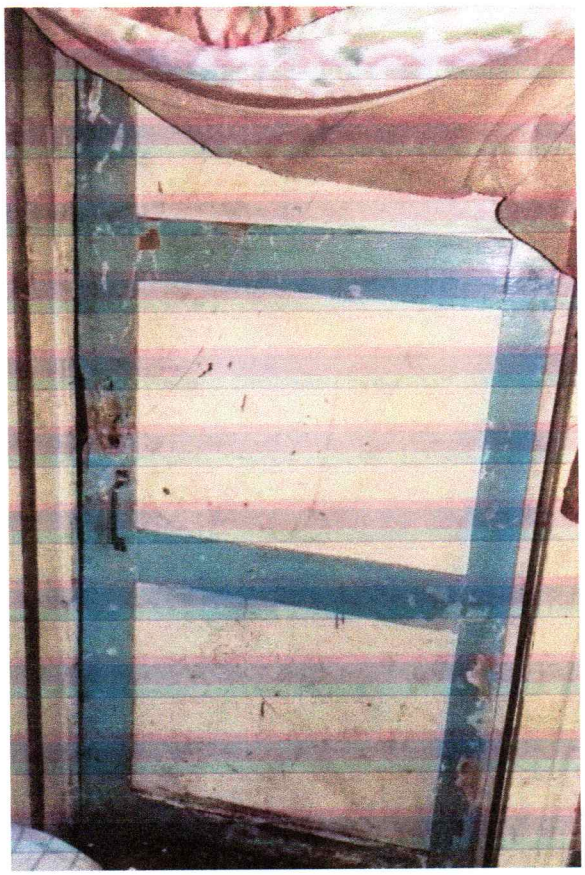
Приложение к акту обследования № 4 от 17.04.2018года
Фотоматериалы осмотра жилого помещения по адресу: с. Эссо, ул. Лесная, д. 14

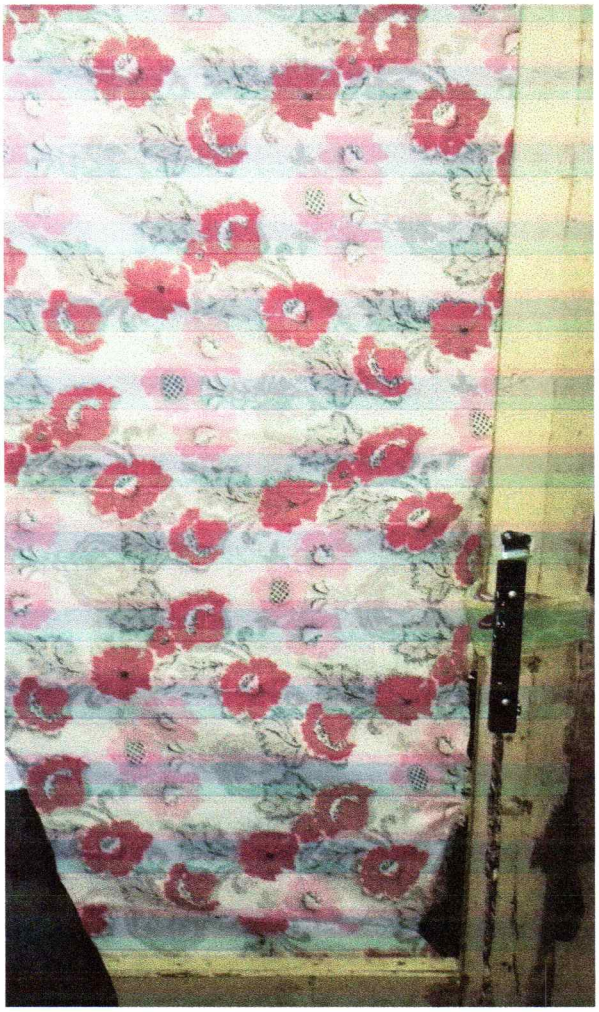


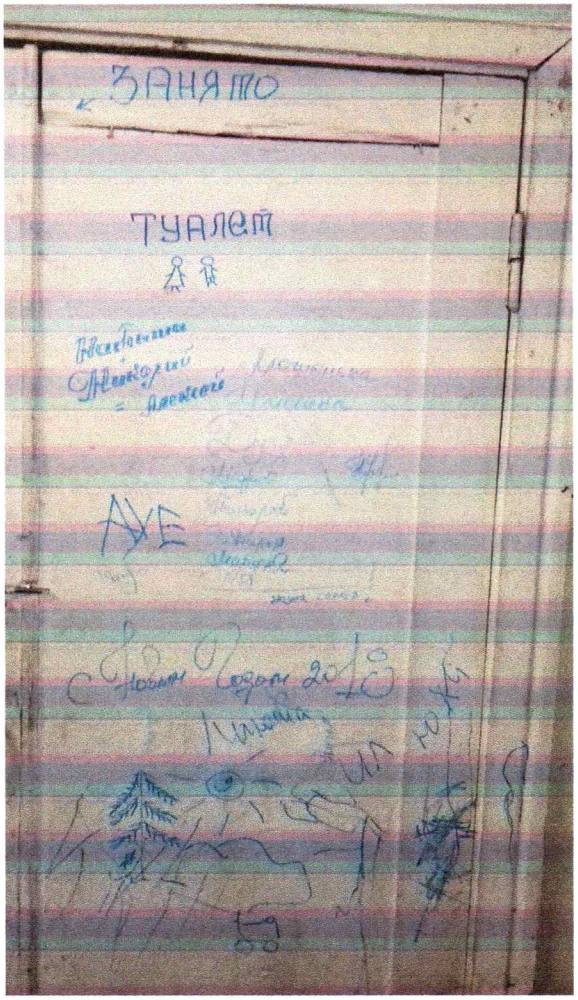
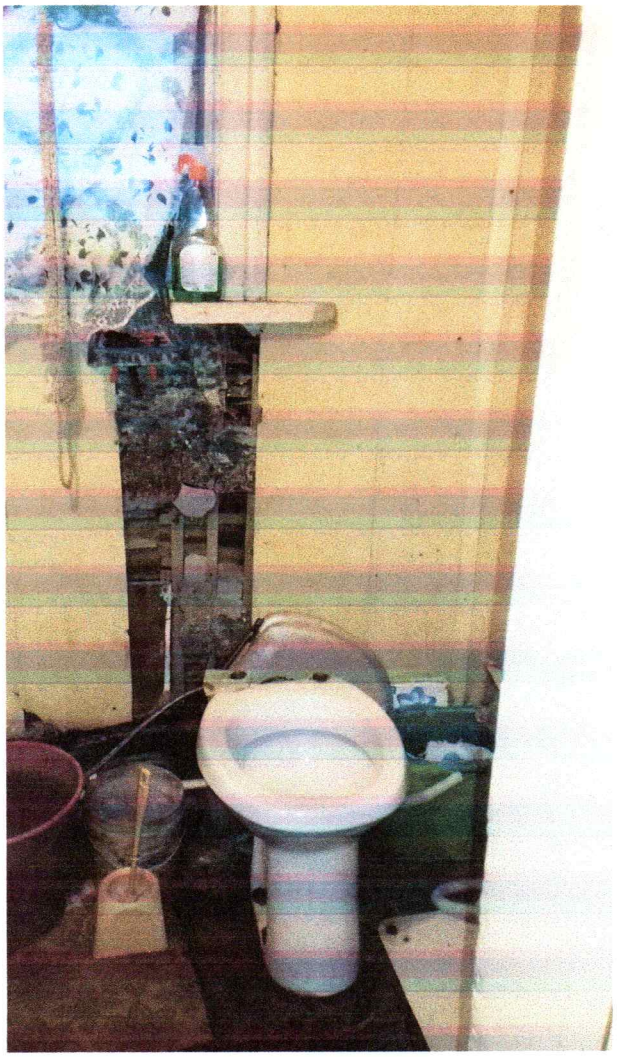
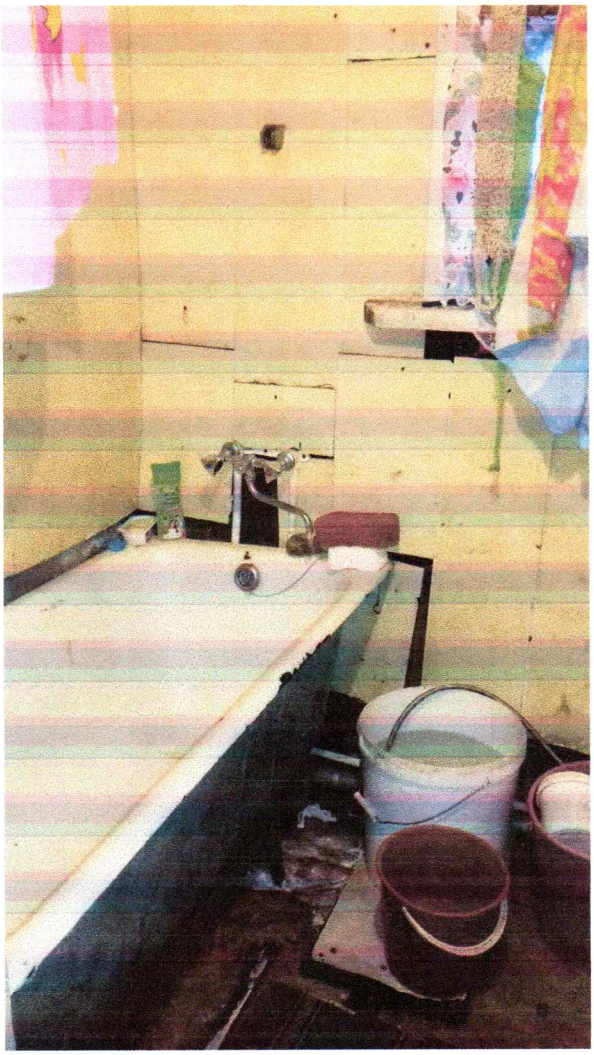
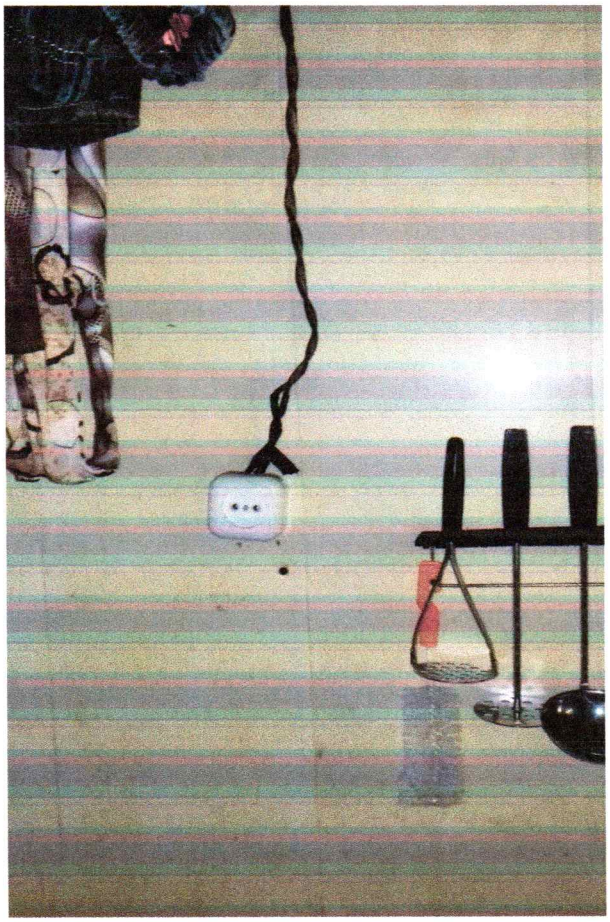
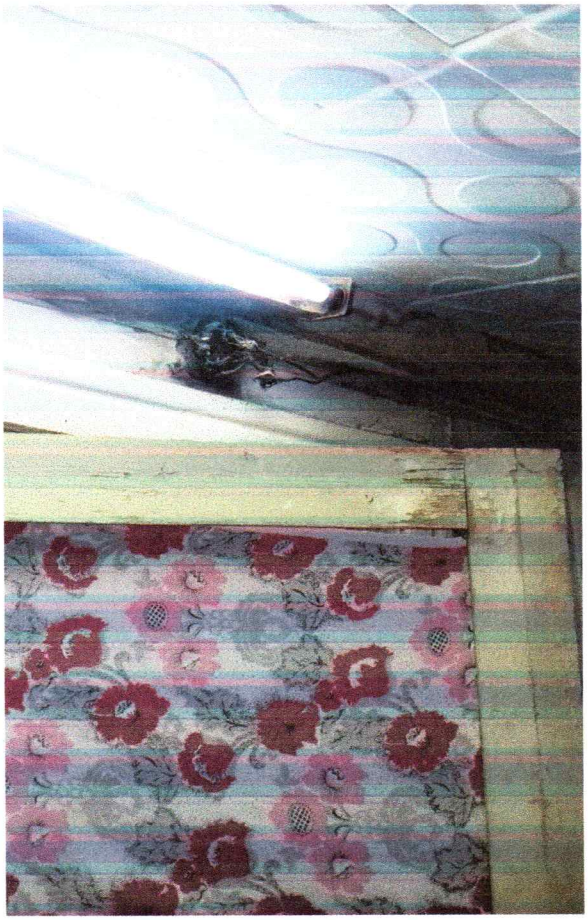
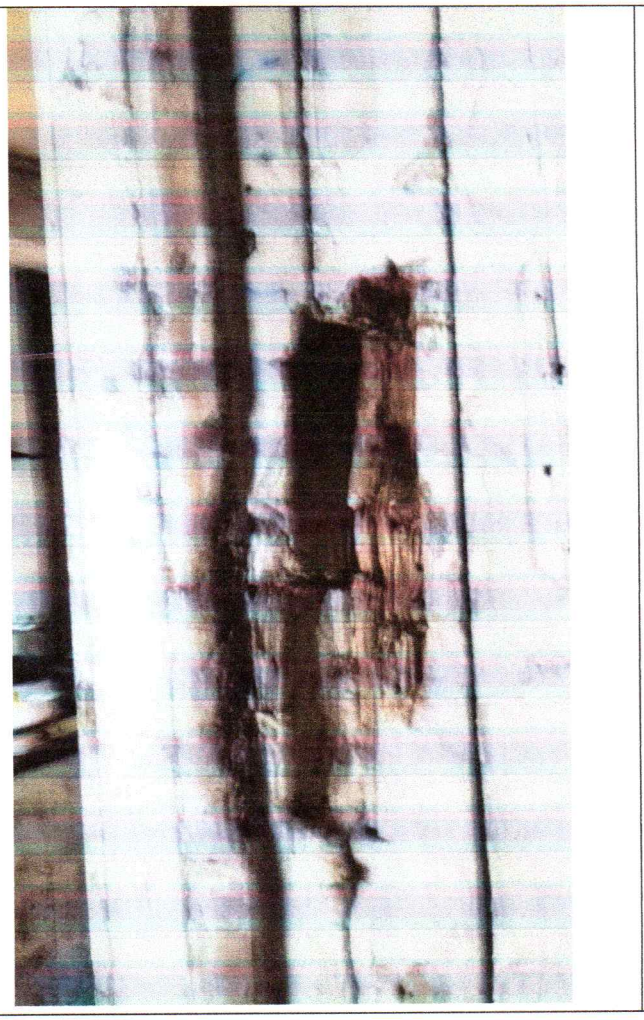
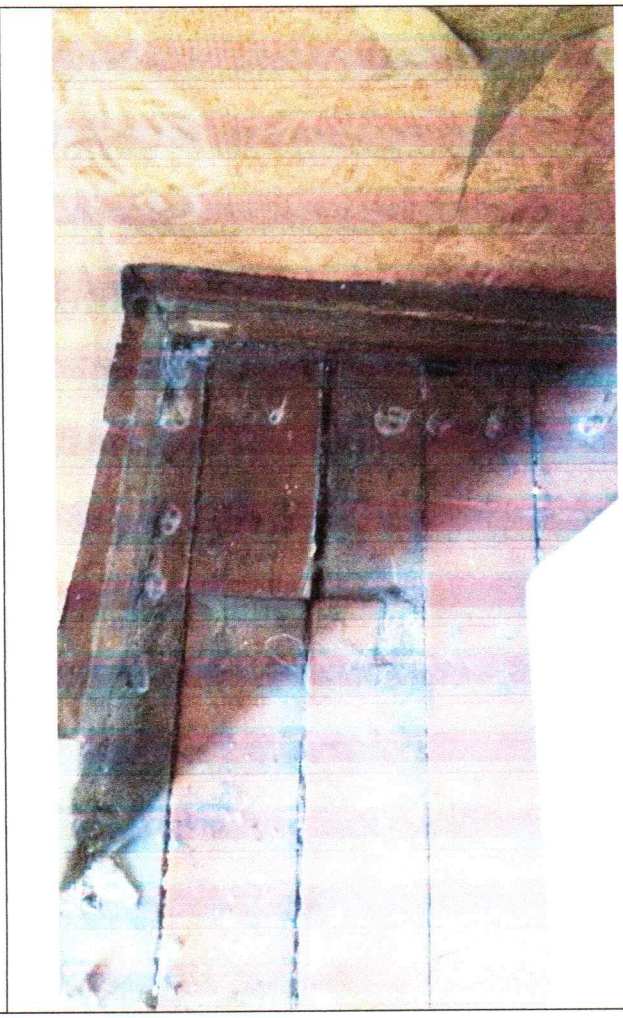
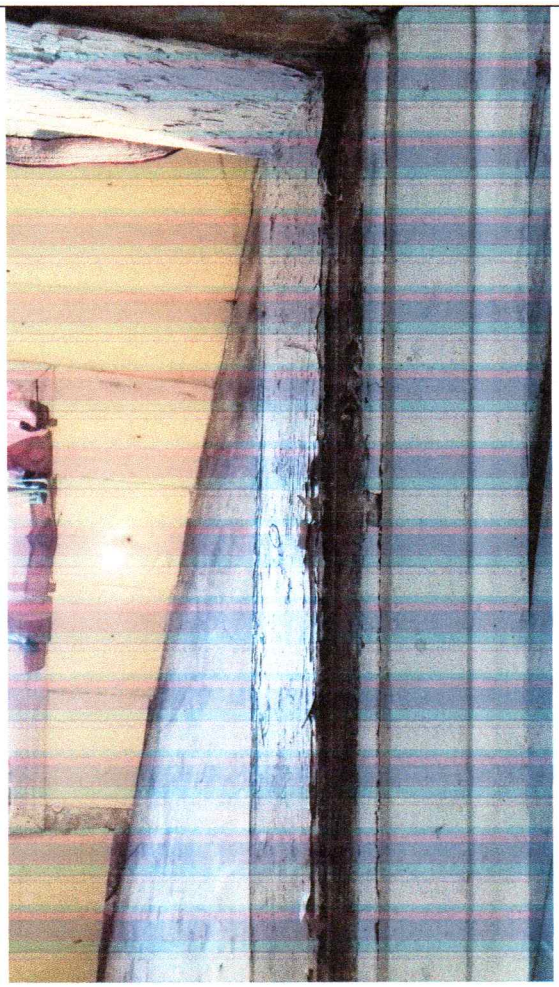
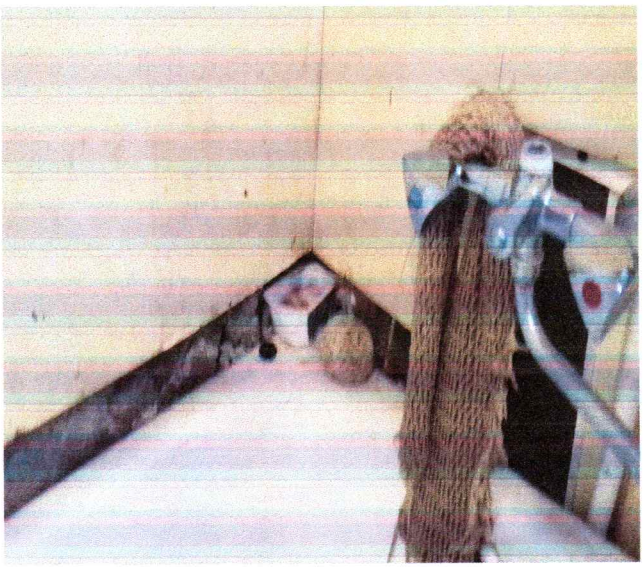
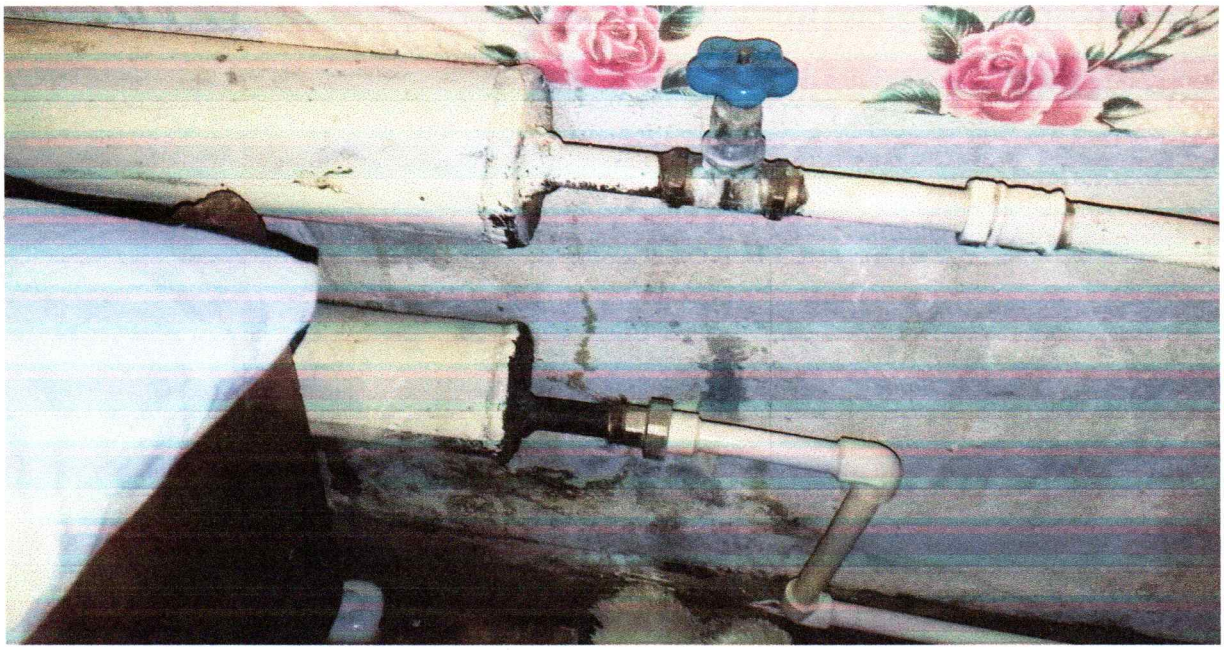
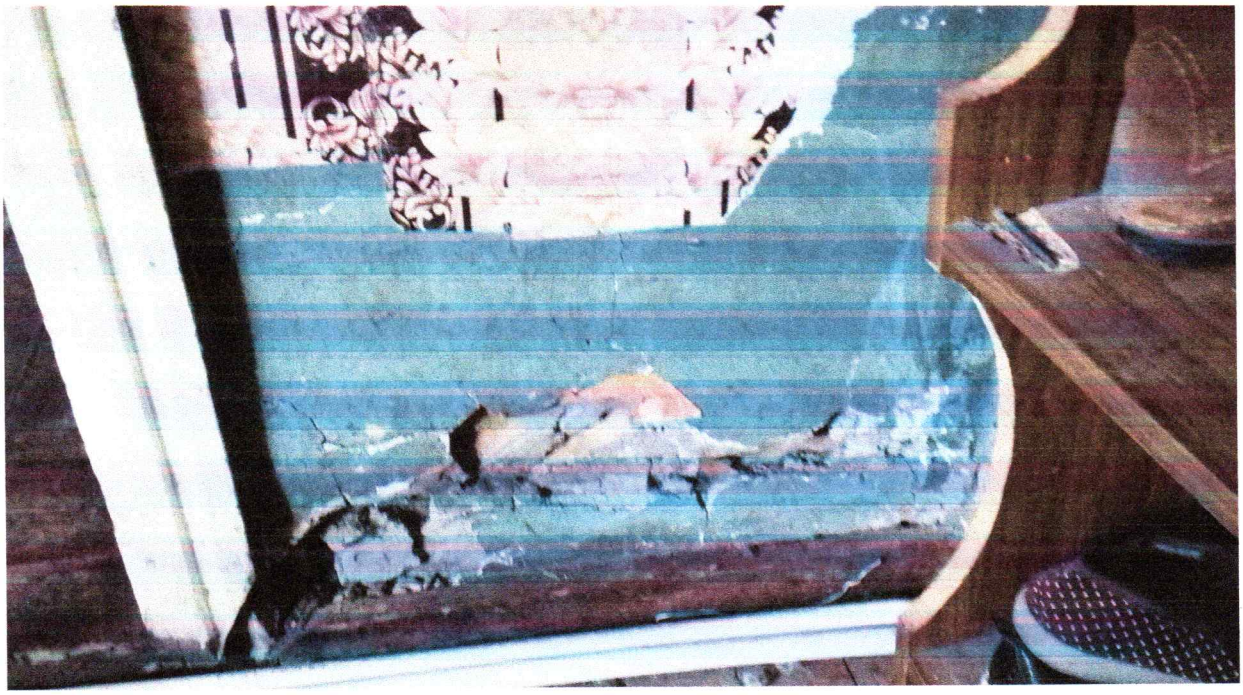
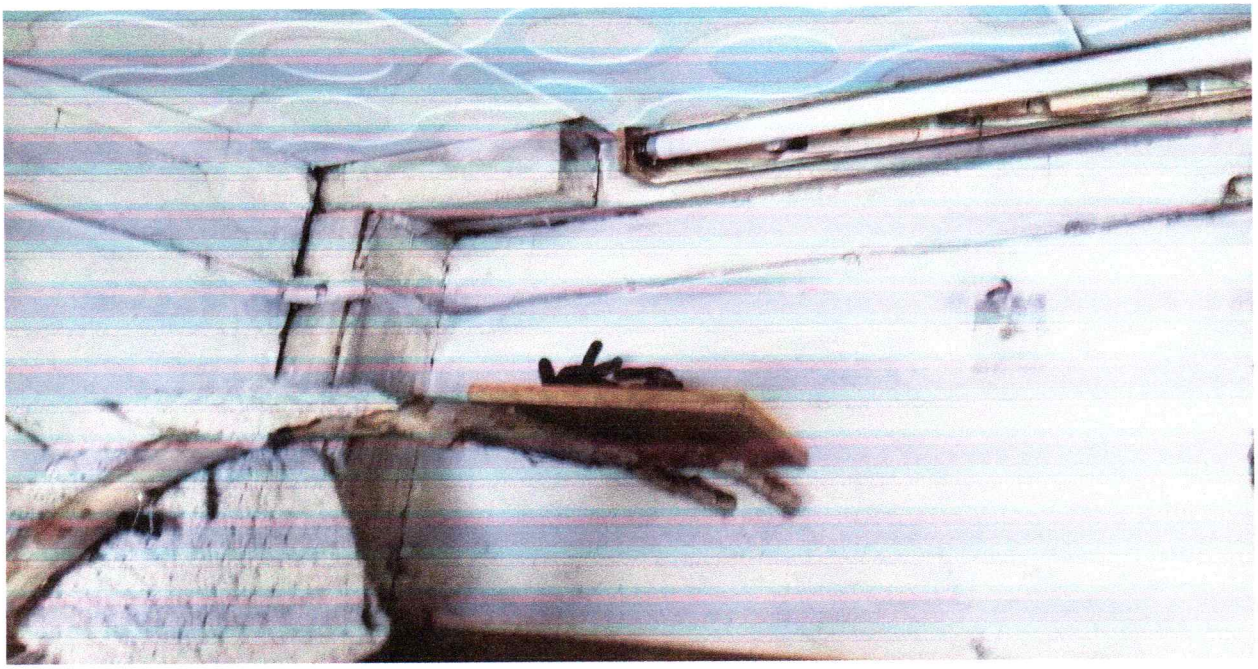
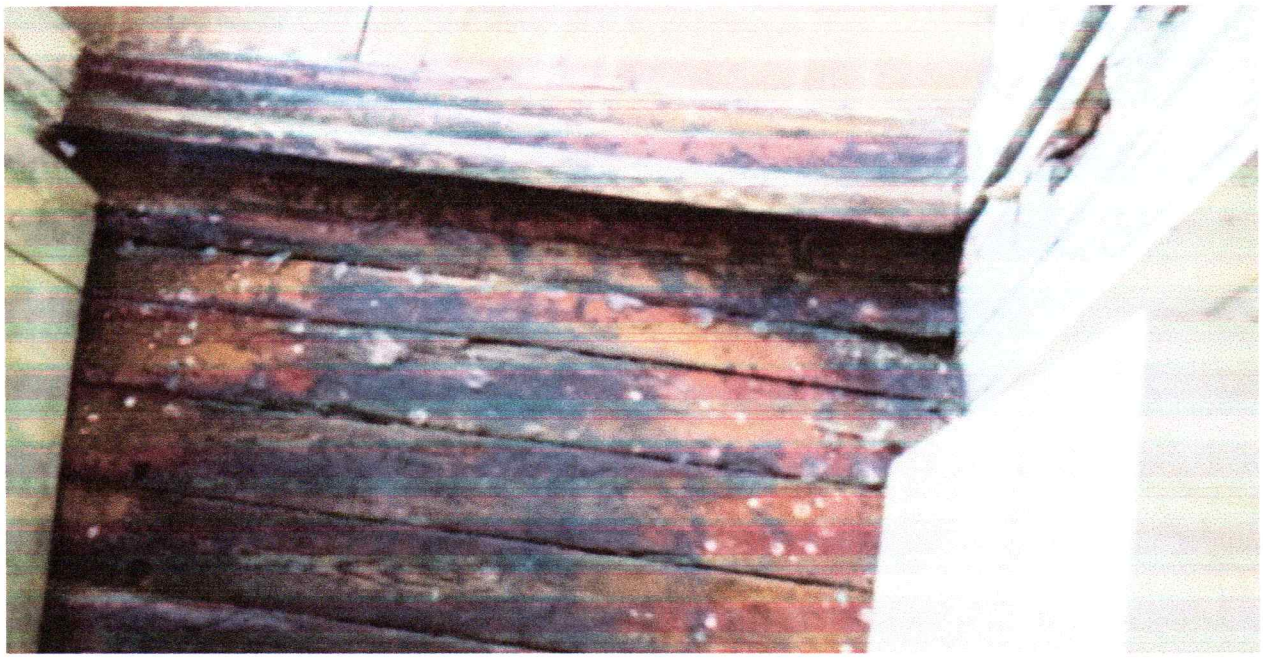
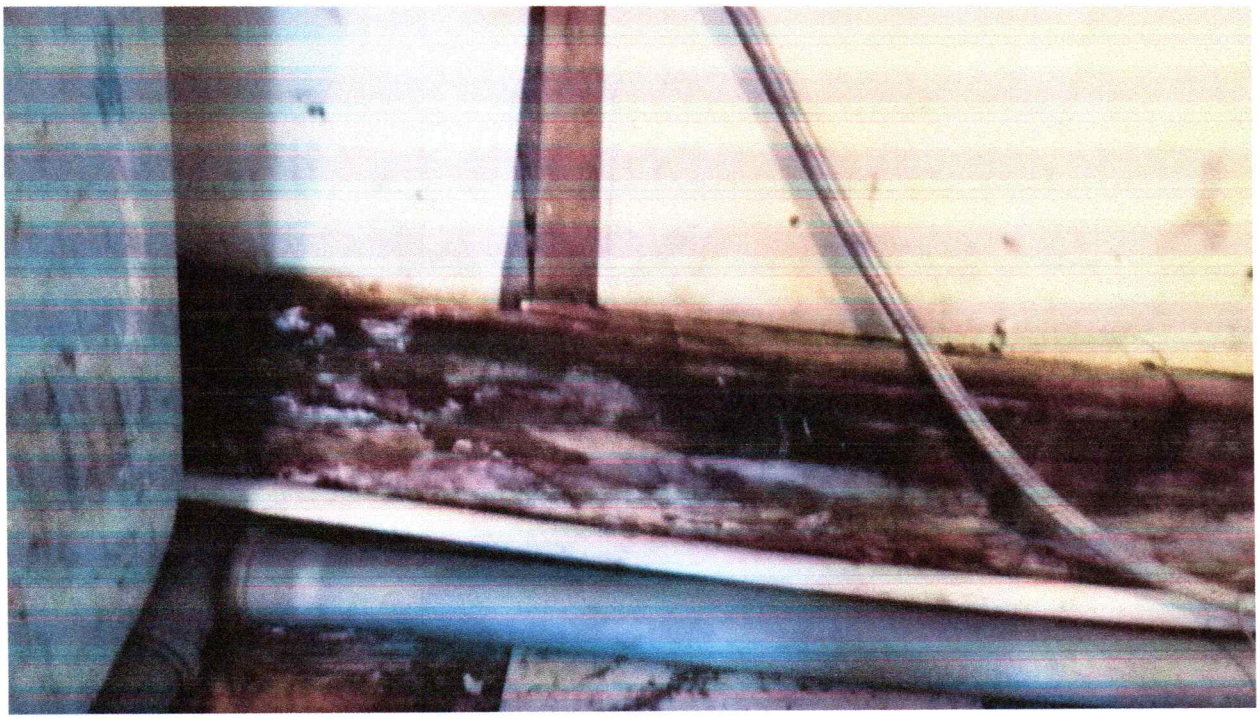
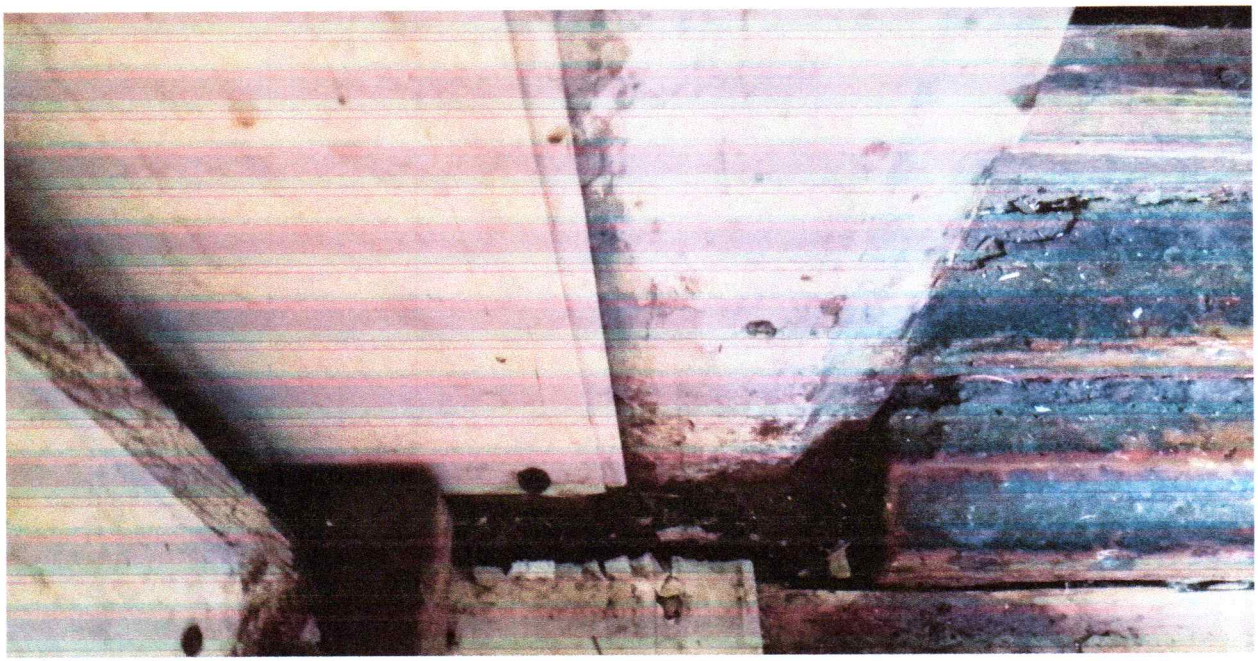
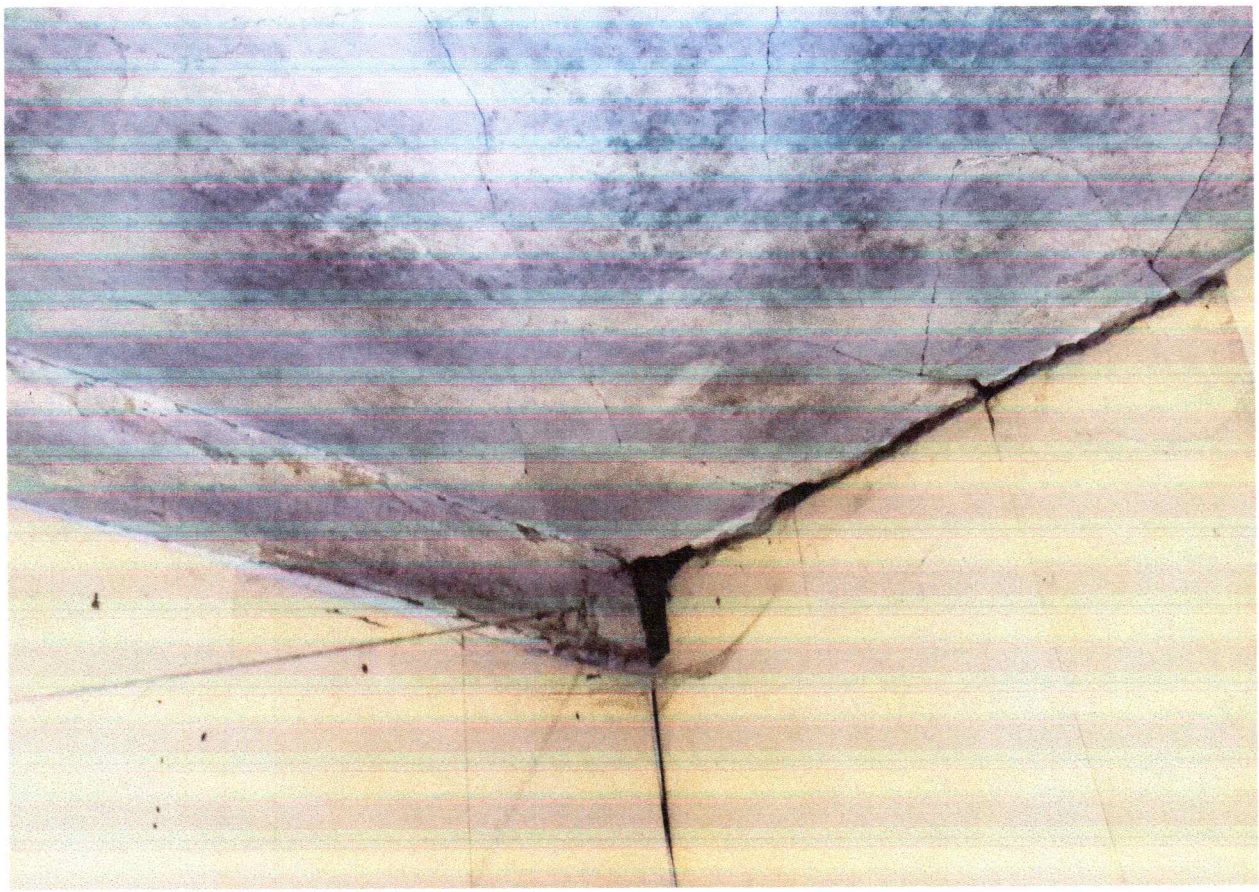











ЗАНЯТО
ТУАЛЕТ