

Индивидуальный предприниматель Громов Юрий Васильевич
683000, г. Петропавловск-Камчатский, пр.50 лет Октября, 25/1, оф17, тел. сот. 8-909-835-10-15,
email:geotrestplys@list.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района,
Камчатского края**

ПМТ-01-2020-1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2020 г.

Индивидуальный предприниматель Громов Юрий Васильевич
683000, г. Петропавловск-Камчатский, пр.50 лет Октября, 25/1, оф17, тел. сот. 8-909-835-10-15,
email:geotrestplys@list.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

*Проект межевания территории, ограниченной улицами
Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района,
Камчатского края*

ПМТ-01-2020-1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исполнитель проекта



Ю.В.Громов

2020 г.

Состав проекта межевания территории	
	Текстовая часть
ПМТ-01-2020-ПЗ-С	Содержание
ПМТ-01—2020-ПЗ	Пояснительная записка
	Графическая часть
ПМТ-01-2020-ГЧ	Чертеж межевания территории
ПМТ-01-2020-ЧО	Чертеж материалов обоснования проекта межевания
	Приложение
	Каталог координат земельных участков, планируемых для размещения

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Основание для проведения проекта межевания	5
3	Цели выполнения проекта межевания	6
4	Задачи при выполнении проекта межевания	7
5	Участки, планируемые для территории проекта межевания	7
6	Мероприятия по охране окружающей среды, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	39
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	45
2	Чертеж обоснование межевания территории	46
	Приложение	
7	Каталог координат земельных участков, планируемых для размещения территории	47
8	Экспликация земельных участков	57

Подпись и дата									
							ПМТ-01-2020-01-ПЗ-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разраб.	Ю.В.Громов				Проект межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района, Камчатского края	Стадия	Лист
	Пров.					П		4	
						ИП Громов Ю.В. г.Петропавловск- Камчатский			

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района, Камчатского края (далее по тексту ПМТ) выполнен для упорядочивания границ земельных участков и образования общественных земель.

Право осуществления деятельности подтверждено Кадастровым аттестатом № 41-10-02 от 08.12.2010.

Основанием для разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района, Камчатского края, послужили:

-Постановление Администрации Быстринского муниципального района № 69 от 26.02.2020 «О принятии решения по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с. Эссо, Быстринского района, Камчатского края».

Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ преобразуемых земельных участков.

ПМТ разработан в соответствии с требованиями действующих правовых и нормативно - технических документов:

1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

3) Основаниями для разработки Проекта являются Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:2000 в формате AutoCad 2010.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территорий, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района, Камчатского края (далее по тексту ПМТ) выполнен для упорядочивания границ земельных участков и образования общественных земель, необходимых для осуществления проездов и земельных участков для дальнейшего предоставления в использование..

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

В процессе межевания решались следующие задачи:

- установление границ земельных участков.

В графической части Проекта Межевания отображены:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории,
- условный номер образуемого земельного участка;
- границы территории объектов культурного наследия (при их наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

1. Административно-территориальное и экономико-географическое положение села

Быстринский национальный район создан на основании Постановления Камчатского окружного ревкома от 12 августа 1926 года. Административно район граничит: на северо-западе и севере с Тигильским районом Корякского автономного округа, на востоке – с Усть-Камчатским и Мильковским районами, на юге – с Мильковским и на западе с Соболевским районами. Выгодное географическое расположение БМР благоприятно сказывается на укреплении межмуниципальных связей.

Территория Быстринского района, с административным центром - село Эссо, составляет 23,4 тыс. квадратных километров.

Численность населения Быстринского национального района на 1 января 2007 года составляет 2727 человек, из них лиц местной коренной

национальности 1063 человек. Постановлением Правительства РФ № 22 от 11.01.1993 г. Быстринский район определен как территория исторического компактного проживания эвенов на Камчатке.

В Быстринском национальном районе зарегистрировано 50 микропоселений эвенов, сохраняющих исконный уклад жизни.

Эссовское сельское поселение образовано Законом Камчатской области от 17 декабря 2004 года № 243 «Об установлении границ и о наделении статусом муниципальных образований на территории Быстринского района Камчатской области». Эссовское сельское поселение входит в состав Быстринского муниципального района, административным центром является село Эссо. Схема территории поселения и описание его границ, утвержденные в Приложении № 2 к вышеназванному Закону Камчатской области. Устав муниципального образования принят на сессии Собрания депутатов Эссовского сельского поселения Решением № 42 от 19 июня 2006 года.

2. Климат, рельеф, гидрография

Быстринский национальный район расположен в центральной части Камчатского полуострова между 54° 38" и 56° 42" северной широты и 156° 08" – 159° 42" восточной долготы (от Гринвича). Район горный, для него характерна большая крутизна склонов и каменные россыпи. Реки, берущие начало с горных вершин Срединного хребта, носят горный характер и относятся к бассейнам Охотского и Берингова морей. Климат: сухой континентальный и характеризуется умеренно-суровой продолжительной зимой, холодной весной и коротким жарким летом. Важным рекреационным фактором климата являются гелиоресурсы. Продолжительность солнечного сияния в Эссо составляет 1563 часов в год.

Село Эссо (в переводе – лиственница) находится в живописной долине, на слиянии двух нерестовых рек Быстрой и Уксичан. Климат — континентальный, морозная малоснежная зима и жаркое лето. Высота долины над уровнем моря около 500 метров, что сказывается на больших перепадах температуры день-ночь. Из лесного фонда на территории села имеется: лиственница, берёза чёрная, берёза белая, кедровый стланик, ель, тополь. В почвенном покрове преобладают богатые перегноем и питательными минеральными веществами дерново-подзолистые почвы, содержащие примесь вулканического пепла. Село находится на Быстринском местоположении геотермальных вод, которые используются для круглогодичного отопления, а так же в лечебных целях.

Природно-климатические условия Эссовского сельского поселения

- Среднегодовая температура воздуха — $-3,4^{\circ}\text{C}$
- Относительная влажность воздуха — 81,8 %
- Средняя скорость ветра — 4,2 м/с

Среднесуточная температура воздуха в Эссо

Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
$-18,0^{\circ}\text{C}$	$-16,6^{\circ}\text{C}$	$-12,8^{\circ}\text{C}$	$-6,6^{\circ}\text{C}$	$-0,5^{\circ}\text{C}$	$8,5^{\circ}\text{C}$	$12,4^{\circ}\text{C}$	$11,0^{\circ}\text{C}$	$6,0^{\circ}\text{C}$	$-0,1^{\circ}\text{C}$	$-9,1^{\circ}\text{C}$	$-15,9^{\circ}\text{C}$	$-3,4^{\circ}\text{C}$

3. Природные условия и ресурсы

Природные ресурсы района представляют экологически взаимосвязанный природно-территориальный комплекс. В почвенном покрове преобладают богатые перегноем и питательными минеральными веществами дерново-подзолистые почвы, содержащие примесь вулканического пепла. Леса, в основном, смешанные - лиственнично-берёзовые. В Быстринском районе на сухих равнинных участках произрастают каменная и белая берёза, пойменные леса из тополя, ивы и чозении, ольхи. Второй ярус занимают кустарниковые. В подлесках растёт рябина, черемуха, боярышник, шиповник, жимолость. В Быстринском парке встречены 16 видов растений, эндемичных для Камчатки.. Из разнотравья часто встречаются василистник малый, лютик полевой, борщевик сладкий. Наибольшие площади заняты горными тундрами – кустарниковыми и лишайниковыми.

Животный мир богат и разнообразен. Из промысловых пушных зверей в районе обитают: соболь, лисица, медведь, волк, россомаха, выдра, горностай, заяц-беляк, песец, белка. В горах до высоты 1000 м встречаются снежный баран и дикий северный олень. Здесь обитают лоси, которые пришли на Камчатку в 60-е годы с бассейна реки Колыма. В горных тундрах живёт черношапочный сурок и камчатский суслик. С наступлением весны прилетают утки, гуси, лебеди, различные виды чаек, кулики. Район охватывают истоки и верхнее течение многих важнейших лососевых рек. В реках района нерестятся лососевые виды рыб; кета, горбуша, кижуч, нерка, голец.

На территории Быстринского района имеются залежи полезных ископаемых. В центральной части размещается Анавгайский рудный узел с ведущим полезным компонентом – ртутью. В южной части – Кирганский рудный узел с полезными компонентами – золото, медь, молибден, свинец, серебро.

Определяющую роль в экономике Быстринского района занимает сельское хозяйство, с ведущими отраслями - оленеводством, молочным животноводством и тепличным (приусадебным) хозяйством, фермерством.

Агропромышленный комплекс Быстринского национального района представлен тремя предприятиями, два из которых занимаются оленеводством: ООО «Оленевод», национальная сельскохозяйственная производственная артель «Камчатка ДЮ» и ЗАО «Быстринское». Северное оленеводство на протяжении множества лет является одной из основных отраслей экономики Быстринского района Камчатской области.

Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Быстринское» специализируется на производстве и углубленной переработке молока, мяса, рыбы, изготавливает в небольших количествах пиво. Широкий ассортимент мясной и молочной продукции отличается высокими вкусовыми качествами. Планируется комплексная модернизация молочного животноводства, свиноводства, создание гидропонного производства, шампиньонного комплекса.

Малое предпринимательство играет все более весомую роль в развитии экономики района, становится важным фактором социальной стабильности. В Быстринском районе зарегистрировано 78 предприятий и организаций, из них 28-муниципальной формы собственности, 28 малых предприятий, индивидуальных предпринимателей - 63 человека. Наиболее рентабельны торгово-закупочная деятельность, грузопассажирские перевозки оказание гостиничных услуг, ведение охотничьего хозяйства, оказание туристических услуг, производство овощей закрытого грунта, молочно-мясное скотоводство.

В Быстринском муниципальном районе каскад Малой ГЭС обеспечивает электроэнергией отрасли экономики и население. Быстринский район является наиболее «горячим» из всех районов Камчатки. Своим существованием Быстринское месторождение тепла Земли обязано огромному стратовулкану Уксичан, когда-то крупнейшему на Камчатке, который находился у истока одноименной реки. Для теплофикации населения в Быстринском районе используются природные термальные воды Эссовского и Анавгайского месторождений с балансовыми запасами 250 л/с термальной воды со средней температурой +75 °С.. Поэтому в районе отсутствуют теплостанции и котельные, которые производят загрязняющие атмосферу и окружающую среду выбросы. Воздушный бассейн является очень чистым. Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение осуществляется за счет месторождения пресных подземных вод.

В 1995 году в границах Быстринского муниципального района образован самый большой по территории в России природный парк «Быстринский» (площадью около 1333478 гектаров), включенный в Список Всемирного природного, культурного и духовного наследия ЮНЕСКО в номинации

«Вулканы Камчатки». К наиболее крупным вулканическим формированиям на территории природного парка «Быстринский» относятся вулканы Алней, Анаун, Чингенгейн, Анегатан, Ичинский, Большой Паялпан, Левинсона-Лессинга, Хангар. Высочайшая, ослепляющая белизной ледников вершина Срединного хребта - Ичинский вулкан (3606 м). Это - единственный из вулканов, имеющий сольфатары и фумаролы - признаки современной вулканической деятельности.

В границах природного парка «Быстринский» расположены государственный биологический заказник «Ичинский» площадью 183,4 тыс. га и два памятника природы областного значения - «Апательская Каменная баба» (площадь с охранной зоной 8,5 га) и «Лиственничник багульниковый» (площадь с охранной зоной 98 га).

Местное и коренное население увлечено традиционными видами хозяйствования: оленеводством (пастьба); лесозаготовками и деревопереработкой; сувенирным производством, рыбалкой; охотой; заготовкой ягод, грибов, черемши, папоротника, поделочного сырья, кедровых орехов.

Быстринский район, является одним из перспективных в отношении минерально-ресурсной базы, которая в настоящее время осваивается ресурсодобывающими компаниями ЗАО «Камголд» и ЗАО НПК «Геотехнология», участвующими в реализации социально-значимых для района проектах. Среди неметаллических ископаемых интересны проявления пьезооптического сырья, драгоценных и поделочных камней. Колоссальное значение имеют цеолиты Уксичанского проявления для реализации комплексной программы по освоению в сельскохозяйственном производстве прогрессивных нетрадиционных технологий и кормовых цеолитсодержащих добавок в животноводстве и птицеводстве

Улично-дорожная сеть

Все основные улицы и дороги с. Эссо выполнены в асфальтовом исполнении.

Улично-дорожный каркас села составляют центральные дороги: ул.Нагорная и ул. Мостовая, транспортную связь между ними обеспечивают проезды и улицы.

Все внешние связи района с областным центром и другими районами осуществляются наземным и воздушным транспортом. Потребность в дорогах с твердым покрытием составляет 100 %. Автотранспортное сообщение проходит

по дороге Петропавловск-Камчатский - с. Эссо протяженностью 520 км. Рейсовые автобусы выполняют регулярные пассажирские перевозки. Сообщение с населёнными пунктами Корякского автономного округа осуществляется по автозимнику продлённого действия Анавгай – Тигиль. Автотрасса Анавгай - Палана обеспечит экономическую стабильность селу Анавгай, как крупной перевалочной базы.

Перспективны промышленное и дорожное строительство при рациональном освоении районных месторождений и крупных проявлений строительного камня, вулканических шлаков, кирпичных глин, песчано-гравийной смеси.

В настоящее время три вертолётные площадки в селах Анавгай и Эссо обслуживают оленеводческие звенья и используются санитарной авиацией, авиалесоохраной, для вертолётного транзита коммерческих грузов в КАО и туристских групп (продолжительность полета Петропавловск – Эссо около 2,5 часов).

Характеристика территории

Площадь территории составляет 30600 кв.м.

- Категория земель - земли населённых пунктов

- Территориальные зоны:

1. Жилая зона состоит:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зоны малоэтажной застройки (Ж-2).

2. зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

3. общественно – деловой зоны (ОД)

Основные показатели разрешенного использования, предельные размеры и ограничения земельного участка расположенного в Правилах землепользования и застройки Эссовского сельского поселения

Особенности межевания территории

При разработке проекта межевания территорий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СНиП 11 -04–2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». (в части, не противоречащей действующему Градостроительному кодексу РФ) обеспечено соблюдение следующих требований:

-границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

-границы существующих землепользований при разработке плана межевания подлежали изменению для приведения в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены, с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Для территориальной жилой зоны (Ж2) границы земельных участков определены с учетом исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки.

Использование земельного участка определяется ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов в одного, животного и растительного мира.

При разработке проектов межевания учтены красные линии, разработанные в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

п/п	Территория	Единица измерения	Количество
1	Площадь проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района, Камчатского края	кв.м	30600

Территория, расположена на землях населённого пункта Эссо Быстринского района Камчатского края.

Согласно сведениям, государственного кадастра недвижимости, нанесены

границы земельных участков и определена территория для проектируемого земельного участка. Проектом межевания преобразуются 18 земельных участков, образуются три территории общественных земель, необходимых для проезда, подъезда и земельные участки для дальнейшего распределения. Преобразование границ земельных участков вызвано необходимостью исправления реестровых ошибок, допущенных при проведении инвентаризации земель, исправлении пересечения границ земельных участков, обеспечение проезда и подъезда к земельным участкам. Формируемые земельные участки расположен в жилой зоне (Ж-1) и (Ж-2), общественно деловой зоне (ОД).

Земельный кодекс Российской Федерации определяет земли населённых пунктов следующими понятиями:

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Право пользования землями в населенных пунктах носит многогранный характер. Это объясняется тем, что здесь тесно связаны имущественные и земельные отношения. Так, право пользования землями в городах связано с комплексом прав пользователей не только на земельный участок, но и на строения, которые возведены на этом участке. В состав земель населенных пунктов входят различные виды земель. Однако их объединяет то, что они имеют одно основополагающее начало - разместить город, поселение и обеспечить его нормальное функционирование как единого и в то же время сложного социально-экономического организма. Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания:

- границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, не подлежат пересмотру;

- в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и проходы к ним, а также обеспечивается доступ ко всем объектам социальной инженерно-транспортной инфраструктуры;

- при установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка.
- - межевание на земельные участки посредством установления границ существующих и новых объектов недвижимости.

Работы по межеванию проводятся на основании постановлений органов местного самоуправления или по заявкам владельцев недвижимости. Постановление органов местного самоуправления о межевании и сроки его проведения публикуются в местной печати.

Межевание включает:

1. Подготовительные работы;
2. Разработку плана межевания микрорайона или квартала,
3. Согласование его с владельцами недвижимости и утверждение в установленном порядке;
4. Установление границ в натуре.
5. Проект межевания утверждается решением органа местного самоуправления.

Проблема рационального использования земель населенных пунктов одна из важнейших. Необходимо эффективно использовать эти земли в целом, а также не нарушать целевое назначение конкретного вида земель. Здесь встает также проблема «минимальной территории при максимальном ее использовании».

В процессе подготовки проекта межевания произведено преобразование границ земельных участков с кадастровыми номерами:

41:04:0010104:104, 41:04:0010104:105, 41:04:0010104:107, 41:04:0010104:108, 41:04:0010104:110, 41:04:0010104:111, 41:04:0010104:112, 41:04:0010104:113, 41:04:0010104:114, 41:04:0010104:120, 41:04:0010104:121, 41:04:0010104:122, 41:04:0010104:123, 41:04:0010104:124, 41:04:0010104:232, 41:04:0010104:296, 41:04:0010104:297, 41:04:0010104:303.

Преобразование границ обусловлено наличием реестровых ошибок, допущенных при производстве инвентаризации земель и наличием пересечений границ земельных участков, в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами:

41:04:0010104:106, 41:04:0010104:120, 41:04:0010104:1398 не изменяются.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 41:04:0010104:303 для эксплуатации жилого дома будет изменено на Обслуживание жилой застройки. Разрешенное использование изменено в связи с функциональным назначением территории земельного участка.

Образованные территории: Земельные участки (территории) общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Основные показатели разрешенного использования, предельные размеры и ограничения земельного участка расположенного в Правилах землепользования и застройки Эссовского сельского поселения

Статья 24. Градостроительный регламент Жилой зоны

Жилая зона состоит:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зоны малоэтажной застройки (Ж-2).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)							
Наименование вида разрешенного использования	Код <3>	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков кв.м.)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			min	max	Min отступы от границ зем. участка	Кол-во этажей / высота здания, строения сооружения	max % застройки зем. уч
1	2	3	4	5	6	7	8
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	600	2000 для многолетних-2500	3	3/20	20

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), площадок для отдыха. (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	600	16000	3	4/20	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) В ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21 мая 2019 № 127)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	100	2000	3	3/20	20
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	600	4000	3	3/12	30

Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. <i>(в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3				
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта в том числе с разделением на машино – места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 <i>(в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	100	600	3	2/7	80
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 <i>(в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	1	по заданию на проектирование	3	3/18	80
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных	1	Не регламентируется	3	3/Не регламенти	Не регла

		станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)				руется	ме нт ир ует ся
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	Заданием на проектирование	3	3/16	40
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	по заданию на проектированию	3	3/12	40
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на про

		<p>организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</p>					ект иро ван ие
Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</p>	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Общежития	3.2.4	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</p>	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	100	2000	3	3/12.	40.
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1000	по заданию на проектированию	3	3/12	40
Медицинские	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения	1000	2000	3	1/6	По

организации особого назначения		медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					зада нию на про екти ров ани е
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	10000	по заданию на проектиро ванию	3	3/12	40
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	300	по заданию на проектиро вание	3	4/16	40
Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектиро вание	3	По задани ю на проект ирован ие	По зада нию на про екти ров ани е
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не регламентируется				
Религиозное	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	300	по	3	4/16	40

использование		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2. (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)		заданию на проектирование			
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	300	1000	3	3/12	40
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	1500	3	3/12	40
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	3	по заданию на проектирование	3	3/12	50
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	100	2000	3	4/16.	50

		продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		заданием на проектирование			
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	заданием на проектирование	3	4/16.	50
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1000	15 000	3	4/16.	50
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	150	7500	2	2/7	80
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	1000	3000	3	2/7	80

		(в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	не распространяются				
Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	100	2000	1	1/2	0
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	100	100000	3	3/12	80
Автомобильный транспорт В ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21 мая 2019 № 127)	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Размеры земельных участков, максимальная высота зданий, минимальный отступ, максимальный процент застройки определяются проектом.		3	3/12	определяются проектом
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Не устанавливаются				

		предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	300	500	3	2/7	80
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не устанавливаются				

Примечание:

От красных линий улиц: 5 метров.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

✓ При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

✓ от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.;

✓ от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;

размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;

минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м;

✓ от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м., от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.;

- ✓ от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;
- ✓ от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- ✓ от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- ✓ от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;
- ✓ от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.
- ✓ от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.
6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
8. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
9. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).
10. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
 - высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;
 - ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
-

– ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов соответствующих ГОСТам);

– допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр).

– по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Статья 25. Градостроительный регламент зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)

Наименование вида разрешенного использования	Код <3>	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или)максимальн ые) размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальног о строительства		
			min	max	Min отступы от границ земельн ого участка	количес тво этажей / высота здания, строени я сооруж ения	max % застрой ки зем.уча стка
1	2	3	4	5	6	7	8
Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), площадок для отдыха. (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	600	16000	3	4/20	40

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных <i>В ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21 мая 2019 № 127)</i> <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	100	2000	3	3/20	20
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	600	4000	3	3/12	30
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9				
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта в том числе с разделением на машино – места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	100	600	3	2/7	80

Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	1	по заданию на проектирование	3	3/18	80
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>		Не регламентируется	3	3/Не регламентируется	Не регламентируется
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	1000	Заданием на проектирование	3	3/16	40
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	1000	по заданию на проектирование	3	3/12	40
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на прое

		(в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					ктир ован ие
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	100	2000	3	3/12.	40.

Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1000	по заданию на проектирование	3	3/12	40
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	10000	по заданию на проектирование	3	3/12	40
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	300	по заданию на проектирование	3	4/16	40
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не регламентируется				
Религиозное	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	300	по заданию	3	4/16	40

использование		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1- 3.7.2. (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)		на проектирование			
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	300	1000	3	3/12	40
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	1500	3	3/12	40
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	3	по заданию на проектирование	3	3/12	50

		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	100	2000 заданием на проектирова ние	3	4/16.	50
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	заданием на проектирова ние	3	4/16.	50
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1000	15 000	3	4/16.	50
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	150	7500	2	2/7	80
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	1000	3000	3	2/7	80
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</i>	1000	3000	3	2/7	80
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса <i>(в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от</i>	1000	3000	3	2/7	80

		21.02.2020 № 146)					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.01	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не устанавливается				
Благоустройство территории	12.02	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не устанавливается				
Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	100	2000	1	1/2	0

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и за конодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.;

от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;

минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м;

от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м., от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.;

от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;

от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.

от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.
6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
8. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
9. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).
10. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов соответствующих ГОСТам);
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр).
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Статья 26. Градостроительный регламент зоны общественно – деловой зоны (ОД)

Наименование вида разрешенного использования	Код <3>	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков кв.м.)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			min	max	Min отступы от границ земельного участка	количество этажей / высот а здания, строения сооружения	max % застройки и зем. участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	600	2000 для многоде тных – 2500	3	3/20	20

		(в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), площадок для отдыха. (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	600	4000	3	4/20	40
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	В соответствии с параметрами для видов разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9				
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта в том числе с разделением на машино – места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	100	600	3	2/7	80
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	1	по заданию	3	3/18	80

		коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)		на проектированию			
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1	Не регламентируется	3	3/Не регламентируется	Не регламентируется
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	Задание на проектирование	3	3/16	40
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 (в ред. решения Собрании депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	по заданию на проектированию	3	3/12	40

Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	По заданию на проектирование	3	3/16	По заданию на проектирование
Общежития	3.2.	Размещение зданий, предназначенных для	1000	По	3	3/16	По

	4	размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (в ред. решения собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)		заданию на проектирование			заданию на проектирование
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	100	2000	3	3/12.	40.
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	1000	по заданию на проектирование	3	3/16	40
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2 (в ред. решения собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000 0	по заданию на проектирование	3	3/16	40
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	1000 0	по заданию на проектирование	3	3/16	40

		<p>осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>(в ред. решения собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</p>					
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>(в ред. решения собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</p>	10000	по заданию на проектирование	3	3/16	40
Культурное развитие	3.6	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3</p> <p>(в ред. решения собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)</p>	300	по заданию на проектирование	3	4/16	40
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,</p>	1000	По заданию на проекти	3	По заданию на проек	По заданию

		филармоний, концертных залов, планетариев (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)		рование		тирование	на проектирование
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не регламентируется				
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1– 3.7.2. (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	300	по заданию на проектирование	3	4/16	40
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1000	по заданию на проектирование	3	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование

		(в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					ие
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	10000	3	3/12	40
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	3/по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1000	по заданию на проектирование	3	3/30	40

Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	300	по заданию на проектирование	3	3/16	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	500	1500	3	3/12	40
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	3	по заданию на проектирование	3	3/12	50
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	100	2000 задание м на проектирование	3	4/16.	50
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	500	1500	3	4/16	50

Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	задание м на проектирование	3	4/16.	50
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1000	15 000	3	4/16.	50
Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	1000	по заданию на проектирование	3	4/16	50
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	150	7500	2	2/7	80
Объекты	4.9.	Размещение зданий и сооружений дорожного	1000	3000	3	2/7	80

дорожного сервиса	1	сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	1000	3000	3	2/7	80
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских,	1000	3000	3	3/12	60

		предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса					
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Зада нием на прое ктир ован ие	Задание м на проекти рование	3	Задан ием на проект иров ание	80
Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1. 2	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	100	Задание м на проекти рование	Зада нием на прое ктир ован ие	Задан ием на проект иров ание	80
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1. 3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Зада нием на прое ктир ован ие	Задание м на проекти рование	3	Задан ием на проект иров ание	Зад ани ем на про ект иро ван ие
Оборудованн ые площадки для занятий спортом	5.1. 4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Зада нием на прое ктир ован ие	Задание м на проекти рование	3	Задан ием на проект иров ание	Зад ани ем на про ект иро ван

							ие
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Зада нием на прое ктир ован ие	Задание м на проекти рование	3	Задан ием на проект иров ание	Зад ани ем на про ект иро ван ие
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	2000	по заданию на проекти рование	3	4/16	60
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1000	5000	3	3/12	60
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	500	по заданию на проекти рование	3	1/3	80

		железнодорожных перевалочных складов					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	не нормируется				
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не нормируется				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0 1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	Не устанавливается				

		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)					
Благоустройство территории	12.02	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не устанавливается				
Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	100	2000	1	1/2	0
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 В ред. решения Собрания депутатов Эссовского	Размеры земельных участков в, максимальная высота	3	3/12	определяются проектом	Автомобильный транспорт

		сельского поселения от 21 мая 2019 № 127	зданий, минимал ьный отступ, максима льный процент застрой ки определ яются проекто м.				нсп орт
Размещение автомобильны х дорог	7.2. 1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не устанавливаются				
Обслуживание перевозок пассажиры	7.2. 2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	300	500	3	2/7	80

Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (в ред. решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 21.02.2020 № 146)	Не устанавливаются			

Примечание:

✓ Размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:

- при вместимости до 100 мест – 40 кв.м. на 1 чел.;
- при вместимости свыше 100 мест – 35 кв.м. на 1 чел.

✓ Размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования:

- при вместимости более 100 мест – 29 кв.м. на 1 чел.;

✓ Предельная высота ограждения – 2 м.;

✓ Расстояние между зданиями определяются по нормам инсоляции и освещенности.

✓ Для объекта общеобразовательного назначения размеры земельного участка при вместимости:

- до 400 мест – 50 кв.м. на 1 чел.;
- от 401 до 500 мест – 60 кв.м. на 1 чел.;

✓ Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

✓ Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

✓ Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

✓ Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

✓ На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

✓ Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

✓ Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Требования к ограждению земельных участков:

✓ Ограждения объектов здравоохранения должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

✓✓ Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее **10000 м.**

✓✓ Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее **10000 м.**

✓✓ Расстояние от СТО до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м., с учетом выполнения требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

✓✓ Расстояние от мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м., до 2 постов – 50 м.

✓✓ Расстояние может быть изменено Главным государственным врачом субъекта РФ или его заместителем

Мероприятия по охране окружающей среды, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риск уязвимости территории от природных и техногенных опасных явлений
Территория характеризуется появлением экстремальных уровней грунтовых вод.

Чрезвычайные ситуации связанные с изменением уровня грунтовых вод:

- в годы экстремально низкого положения уровней грунтовых вод возможна активизация термокарстовых провалов, термопосадок, солифлюкции, овражной термоэрозии;
- годы экстремально высокого положения уровня грунтовых вод характеризуются повышением балльности землетрясений на 1-2 балла по сравнению с установленной региональной нормой.

Чрезвычайные ситуации связанные с русловыми процессами на реках:

- тип русловых процессов – малоопасный 2 класс;
- средняя скорость размывов берегов < 1 м/год;
- протяженность зон размыва от длины берега $< 10\%$.

При данном положении возможен выход из строя отдельных водозаборов и мостовых переходов.

Опасность связанная с антропогенной измененностью русел не имеет места на данной территории.

Степень овражной эрозии незначительно опасная, территория характеризуется крайне редкими оврагами. Густота овражной сети $\leq 0,1$ км/км²; плотность оврагов $\leq 0,1$ ед/км².

Опасности селей и снежных лавин на территории нет.

Риск метелей незначителен. Повторяемость метелей раз в год $> 1,0$; среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 0,1-1,0.

Степень пожарной опасности лесного фонда - 6 (чрезвычайная).

Угроза землетрясений по степени опасности – опасная; категория опасности 8 баллов; скорость колебаний грунта 18-55 см/с; амплитуда колебаний грунта 5-20 см; Характеристика разрушительной силы землетрясения – многие люди с трудом удерживаются на ногах; мелкие трещины в грунте, небольшие оползни; крупные трещины в стенах домов; разрушение слабых построек.

Угроза цунами по степени опасности – отсутствует. Особенно опасным природным процессом на территории поселения является затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергаются не значительные территории.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей природной среды направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности жителей сельского поселения, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

К наиболее актуальным, для сельского поселения, мероприятиям по охране окружающей природной среды относятся следующие:

- формирование и развитие системы экологического мониторинга ориентированного на наблюдения за состоянием и оценку качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;

- размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду и их санитарно-защитных зон на территориях, предусмотренных градостроительными регламентами;

- соблюдение запретов и ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с правилами землепользования и застройки;

- повышение эффективности управления сектором обращения с твердыми бытовыми отходами;

- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);

- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Источниками загрязнения воздуха на территории с. Эссо является подъездная дорога к домам все основные улицы и дороги с. Эссо выполненные в гравийном исполнении. Этот факт, как результат уличного движения, негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха, характеризующийся присутствием высокой концентрации сухих примесей (пыли);

- обустройство гравийных дорог твердым покрытием минимизирует пылеобразование при движении авто-, авиатранспорта;

- организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки. Она обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, при этом по своему функциональному назначению является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории с. Эссо установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

- вертолетная площадка - 300 м;
- склады ГСМ – 100м;
- котельные – 50м;
- кладбище- 50 м;
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 6 кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м;

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию хозяйственных и других объектов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов и окружающую природную среду.

При эксплуатации хозяйственных и других объектов запрещается:

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;
- осуществлять сброс сточных вод, содержащих вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации, или содержащих возбудителей инфекционных заболеваний.

Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов.

Мероприятия по охране водных объектов

Мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных

объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
- вынос за пределы прибрежной защитной полосы реки Уксичан индивидуальной жилой застройки постоянного проживания и хозяйственных построек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Установление водоохранных зон выполнялось согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 года в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

- расчистка прибрежных территорий реки Уксичан;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов; ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ,

связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- рекультивация территории ликвидируемых свалок

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод

Мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения, установленного радиусом 50 метров для водозаборных скважин;
- организация системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зонах свалок.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение предусмотрен ряд мероприятий:

- подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;
- провести мероприятия по закреплению береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

Мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
 - целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
-

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки сельского поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера относятся:

- оповещение и эвакуация населения в случае ЧС;
 - берегоукрепление опасных участков;
 - отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;
 - берегоукрепление опасных участков;
 - организация и очистка поверхностного стока;
 - усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей и в сезоны пожарной опасности;
 - контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.
-

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Система координат — МСК-41
Преобразуемые земельные участки
Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:107

Общая площадь составляет:			1489	КВ.М
Периметр составляет:			165,29	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883804,29	1414685,77	41,67	63° 8'
2	883823,12	1414722,94	25,73	137° 59,5'
3	883804,00	1414740,16	13,04	230° 34,2'
4	883795,72	1414730,09	11,14	139° 59,4'
5	883787,19	1414737,25	3,75	229° 58,7'
6	883784,78	1414734,38	8,73	235° 18,5'
7	883779,81	1414727,20	12,94	217° 31,5'
8	883769,55	1414719,32	48,30	315° 59,8'
1	883804,29	1414685,77		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:112

Общая площадь составляет:			1705	КВ.М
Периметр составляет:			172,79	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883837,50	1414742,41	56,10	53° 32,3'
2	883870,84	1414787,53	21,97	142° 32,7'
3	883853,40	1414800,89	14,00	230° 25,1'
4	883844,48	1414790,10	8,74	176° 51,1'
5	883835,75	1414790,58	6,03	164° 43,1'
6	883829,93	1414792,17	28,13	231° 31,4'
7	883812,43	1414770,15	11,87	306° 1,2'
8	883819,41	1414760,55	6,87	299° 32,9'
9	883822,80	1414754,57	19,08	320° 24,1'
1	883837,50	1414742,41		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:113

Общая площадь составляет:			1646	КВ.М
Периметр составляет:			221,80	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883844,48	1414790,10	14,00	50° 25,1'
2	883853,40	1414800,89	47,59	139° 59,1'
3	883816,95	1414831,49	6,18	141° 57,7'
4	883812,08	1414835,30	11,45	141° 56,9'
5	883803,06	1414842,36	15,75	234° 55,6'
6	883794,01	1414829,47	4,64	234° 54,4'
7	883791,34	1414825,67	33,84	324° 15,4'
8	883818,81	1414805,90	3,47	235° 48,3'
9	883816,86	1414803,03	18,88	234° 33'
10	883805,91	1414787,65	9,43	319° 17,9'
11	883813,06	1414781,50	7,74	237° 59,6'
12	883808,96	1414774,94	5,91	305° 55,2'
13	883812,43	1414770,15	28,13	51° 31,4'
14	883829,93	1414792,17	6,03	344° 43,1'
15	883835,75	1414790,58	8,74	356° 51,1'
1	883844,48	1414790,10		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:124

Общая площадь составляет:			1906	КВ.М
Периметр составляет:			245,10	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883875,98	1414794,45	63,98	52° 47,6'
2	883914,67	1414845,41	23,81	142° 1,6'
3	883895,90	1414860,06	8,91	231° 8,9'
4	883890,31	1414853,12	37,40	142° 49,4'
5	883860,51	1414875,72	10,93	250° 39,1'
6	883856,89	1414865,41	20,84	314° 56,5'
7	883871,61	1414850,66	17,34	314° 6,7'
8	883883,68	1414838,21	37,00	225° 57,8'
9	883857,96	1414811,61	24,88	316° 24'
1	883875,98	1414794,45		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:123

Общая площадь составляет:			659	КВ.М
Периметр составляет:			110,06	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883857,96	1414811,61	37,00	45° 57,8'
2	883883,68	1414838,21	17,34	134° 6,7'
3	883871,61	1414850,66	37,85	225° 9,6'
4	883844,92	1414823,82	17,86	316° 52,9'
1	883857,96	1414811,61		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:303

Общая площадь составляет:			887	КВ.М
Периметр составляет:			136,62	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883921,15	1414868,46	52,12	138° 20,6'
2	883882,21	1414903,10	15,79	229° 31,2'
3	883871,96	1414891,09	2,42	256° 8,1'
4	883871,38	1414888,74	2,72	299° 18'
5	883872,71	1414886,37	48,48	322° 44,2'
6	883911,29	1414857,02	15,10	49° 14,5'
1	883921,15	1414868,46		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:122

Общая площадь составляет:			760	КВ.М
Периметр составляет:			116,06	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883844,92	1414823,82	37,85	45° 9,6'
2	883871,61	1414850,66	20,84	134° 56,5'
3	883856,89	1414865,41	38,26	227° 45,8'
4	883831,17	1414837,08	19,10	316° 2,3'
1	883844,92	1414823,82		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:121

Общая площадь составляет:			2517	КВ.М
Периметр составляет:			242,71	М
Таблица геоанальных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883821,03	1414836,57	62,99	52° 39,8'
2	883859,23	1414886,65	25,12	140° 48,9'
3	883839,76	1414902,52	6,76	134° 45,6'
4	883835,00	1414907,32	5,55	143° 7,8'
5	883830,56	1414910,65	8,46	217° 19'
6	883823,83	1414905,52	14,51	142° 43,6'
7	883812,28	1414914,31	17,38	232° 32,9'
8	883801,71	1414900,51	14,99	318° 6,5'
9	883812,87	1414890,50	22,85	235° 11,8'
10	883799,83	1414871,74	18,35	323° 21,2'
11	883814,55	1414860,79	14,57	239° 36,9'
12	883807,18	1414848,22	7,16	234° 53,4'
13	883803,06	1414842,36	11,45	321° 56,9'
14	883812,08	1414835,30	6,03	54° 18,4'
15	883815,60	1414840,20	6,53	326° 14,2'
1	883821,03	1414836,57		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:114

Общая площадь составляет:			706	КВ.М
Периметр составляет:			115,60	М
Таблица геоанальных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883794,01	1414829,47	15,75	54° 55,6'
2	883803,06	1414842,36	7,16	54° 53,4'
3	883807,18	1414848,22	14,57	59° 36,9'
4	883814,55	1414860,79	18,93	143° 22,7'
5	883799,36	1414872,08	25,61	233° 45,1'
6	883784,22	1414851,43	4,35	333° 40,2'
7	883788,12	1414849,50	12,74	234° 12'
8	883780,67	1414839,17	16,49	323° 58,6'
1	883794,01	1414829,47		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:297

Общая площадь составляет:			938	КВ.М
Периметр составляет:			124,92	М
Таблица геоанальных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883798,90	1414778,86	11,24	51° 25,6'
2	883805,91	1414787,65	18,88	54° 33'
3	883816,86	1414803,03	33,91	143° 30,1'
4	883789,60	1414823,20	24,67	234° 39,2'
5	883775,33	1414803,08	10,08	321° 36,3'
6	883783,23	1414796,82	2,88	236° 2'
7	883781,62	1414794,43	23,26	317° 58,7'
1	883798,90	1414778,86		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:232

Общая площадь составляет:			1337	КВ.М
Периметр составляет:			171,22	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883765,42	1414771,33	28,21	54° 57,4'
2	883781,62	1414794,43	2,88	56° 2'
3	883783,23	1414796,82	10,07	141° 34,2'
4	883775,34	1414803,08	24,66	54° 40,3'
5	883789,60	1414823,20	23,39	147° 17,2'
6	883769,92	1414835,84	25,19	235° 42,6'
7	883755,73	1414815,03	4,86	331° 19,4'
8	883759,99	1414812,70	30,78	248° 9,6'
9	883748,54	1414784,13	21,18	322° 49,6'
1	883765,42	1414771,33		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:110

Общая площадь составляет:			847	КВ.М
Периметр составляет:			151,66	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883748,54	1414784,13	30,78	68° 9,6'
2	883759,99	1414812,70	4,86	151° 19,4'
3	883755,73	1414815,03	25,19	55° 42,6'
4	883769,92	1414835,84	11,37	152° 44,1'
5	883759,81	1414841,05	58,53	238° 6,7'
6	883728,89	1414791,35	20,93	339° 49,5'
1	883748,54	1414784,13		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:108

Общая площадь составляет:			1397	КВ.М
Периметр составляет:			160,35	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883736,79	1414726,32	36,04	57° 42,9'
2	883756,04	1414756,79	17,30	57° 10,3'
3	883765,42	1414771,33	21,18	142° 49,6'
4	883748,54	1414784,13	55,15	227° 34,3'
5	883711,33	1414743,42	30,67	326° 6,7'
1	883736,79	1414726,32		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:104

Общая площадь составляет:			660	КВ.М
Периметр составляет:			107,50	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883726,95	1414710,73	18,44	57° 44,4'
2	883736,79	1414726,32	30,67	146° 6,7'
3	883711,33	1414743,42	6,41	146° 8,1'
4	883706,01	1414746,99	12,67	241° 44,1'
5	883700,01	1414735,83	5,59	266° 12,3'
6	883699,64	1414730,25	2,01	302° 25,6'
7	883700,72	1414728,55	31,71	325° 48,5'
1	883726,95	1414710,73		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:105

Общая площадь составляет:			1604	КВ.М
Периметр составляет:			168,71	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883746,50	1414697,18	21,60	49° 52,9'
2	883760,42	1414713,70	10,72	31° 36,8'
3	883769,55	1414719,32	12,94	37° 31,5'
4	883779,81	1414727,20	8,73	55° 18,5'
5	883784,78	1414734,38	16,80	140° 44,9'
6	883771,77	1414745,01	19,65	143° 10,2'
7	883756,04	1414756,79	36,04	237° 42,9'
8	883736,79	1414726,32	18,44	237° 44,4'
9	883726,95	1414710,73	23,79	325° 16,4'
1	883746,50	1414697,18		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:111

Общая площадь составляет:			1025	КВ.М
Периметр составляет:			134,71	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883771,77	1414745,01	43,25	47° 17,1'
2	883801,11	1414776,79	3,03	136° 52,4'
3	883798,90	1414778,86	23,26	137° 58,7'
4	883781,62	1414794,43	28,21	234° 57,4'
5	883765,42	1414771,33	17,30	237° 10,3'
6	883756,04	1414756,79	19,65	323° 10,2'
1	883771,77	1414745,01		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:296

Общая площадь составляет:			718	КВ.М
Периметр составляет:			118,14	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883784,78	1414734,38	3,75	49° 58,7'
2	883787,19	1414737,25	36,12	44° 57,3'
3	883812,75	1414762,77	18,22	129° 42'
4	883801,11	1414776,79	43,25	227° 17,1'
5	883771,77	1414745,01	16,80	320° 44,9'
1	883784,78	1414734,38		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:3У1(ОЗ1)

Общая площадь составляет:			1126	КВ.М
Периметр составляет:			203,62	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883823,12	1414722,94	24,20	53° 33'
2	883837,50	1414742,41	19,08	140° 24,1'
3	883822,80	1414754,57	6,87	119° 32,9'
4	883819,41	1414760,55	11,87	126° 1,2'
5	883812,43	1414770,15	5,91	125° 55,2'
6	883808,96	1414774,94	7,74	57° 59,6'
7	883813,06	1414781,50	9,43	139° 17,9'
8	883805,91	1414787,65	11,24	231° 25,6'
9	883798,90	1414778,86	3,03	316° 52,4'
10	883801,11	1414776,79	18,22	309° 42'
11	883812,75	1414762,77	36,12	224° 57,3'
12	883787,19	1414737,25	11,14	319° 59,4'
13	883795,72	1414730,09	13,04	50° 34,2'
14	883804,00	1414740,16	25,73	317° 59,5'
1	883823,12	1414722,94		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:3У2(ОЗ2)

Общая площадь составляет:			4833	КВ.М
Периметр составляет:			589,77	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883870,84	1414787,53	8,62	53° 23,7'
2	883875,98	1414794,45	24,88	136° 24'
3	883857,96	1414811,61	17,86	136° 52,9'
4	883844,92	1414823,82	19,10	136° 2,3'
5	883831,17	1414837,08	38,26	47° 45,8'
6	883856,89	1414865,41	10,93	70° 39,1'
7	883860,51	1414875,72	37,40	322° 49,4'
8	883890,31	1414853,12	8,91	51° 8,9'
9	883895,90	1414860,06	23,81	322° 1,6'
10	883914,67	1414845,41	16,75	52° 47,2'
11	883924,80	1414858,75	8,16	32° 41,8'
12	883931,67	1414863,16	23,19	139° 2,3'
13	883914,16	1414878,36	12,73	138° 20,6'
14	883904,65	1414886,82	13,35	138° 31,3'
15	883894,65	1414895,66	35,45	122° 1,8'
16	883875,85	1414925,71	6,42	148° 45,6'
17	883870,36	1414929,04	6,44	245° 58,9'
18	883867,74	1414923,16	8,08	132° 32,4'
19	883862,28	1414929,11	27,10	224° 2,5'
20	883842,80	1414910,27	27,19	137° 49,9'
21	883822,65	1414928,52	10,00	236° 47,1'
22	883817,17	1414920,15	16,42	324° 38,6'
23	883830,56	1414910,65	5,55	323° 7,8'
24	883835,00	1414907,32	6,76	314° 45,6'
25	883839,76	1414902,52	25,12	320° 48,9'
26	883859,23	1414886,65	62,99	232° 39,8'
27	883821,03	1414836,57	6,53	146° 14,2'
28	883815,60	1414840,20	6,03	234° 18,4'
29	883812,08	1414835,30	6,18	321° 57,7'
30	883816,95	1414831,49	47,59	319° 59,1'
31	883853,40	1414800,89	21,97	322° 32,7'
1	883870,84	1414787,53		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:3У3(О33)

Общая площадь составляет:			399	КВ.М
Периметр составляет:			153,32	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883816,86	1414803,03	3,47	55° 48,3'
2	883818,81	1414805,90	33,84	144° 15,4'
3	883791,34	1414825,67	4,64	54° 54,4'
4	883794,01	1414829,47	16,49	143° 58,6'
5	883780,67	1414839,17	15,27	144° 34,2'
6	883768,23	1414848,02	10,93	219° 37'
7	883759,81	1414841,05	11,37	332° 44,1'
8	883769,92	1414835,84	23,39	327° 17,2'
9	883789,60	1414823,20	33,91	323° 30,1'
1	883816,86	1414803,03		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:3У4(О34)

Общая площадь составляет:			693	КВ.М
Периметр составляет:			132,41	М
Таблица геоанных и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883711,33	1414743,42	55,15	47° 34,3'
2	883748,54	1414784,13	20,93	159° 49,5'
3	883728,89	1414791,35	49,91	242° 42,9'
4	883706,01	1414746,99	6,41	326° 8,1'
1	883711,33	1414743,42		

Не изменяемые земельные участки

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:106

Общая площадь составляет:			1632	КВ.М
Периметр составляет:			163,88	М
Таблица геоанализа и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883746,50	1414697,18	21,60	49° 52,9'
2	883760,42	1414713,70	10,72	31° 36,8'
3	883769,55	1414719,32	48,30	315° 59,8'
4	883804,29	1414685,77	32,55	228° 7,5'
5	883782,56	1414661,53	50,71	135° 19,6'
1	883746,50	1414697,18		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:120

Общая площадь составляет:			122	КВ.М
Периметр составляет:			47,01	М
Таблица геоанализа и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883830,56	1414910,65	8,46	217° 19'
2	883823,83	1414905,52	14,51	142° 43,6'
3	883812,28	1414914,31	7,62	50° 3,5'
4	883817,17	1414920,15	16,42	324° 38,6'
1	883830,56	1414910,65		

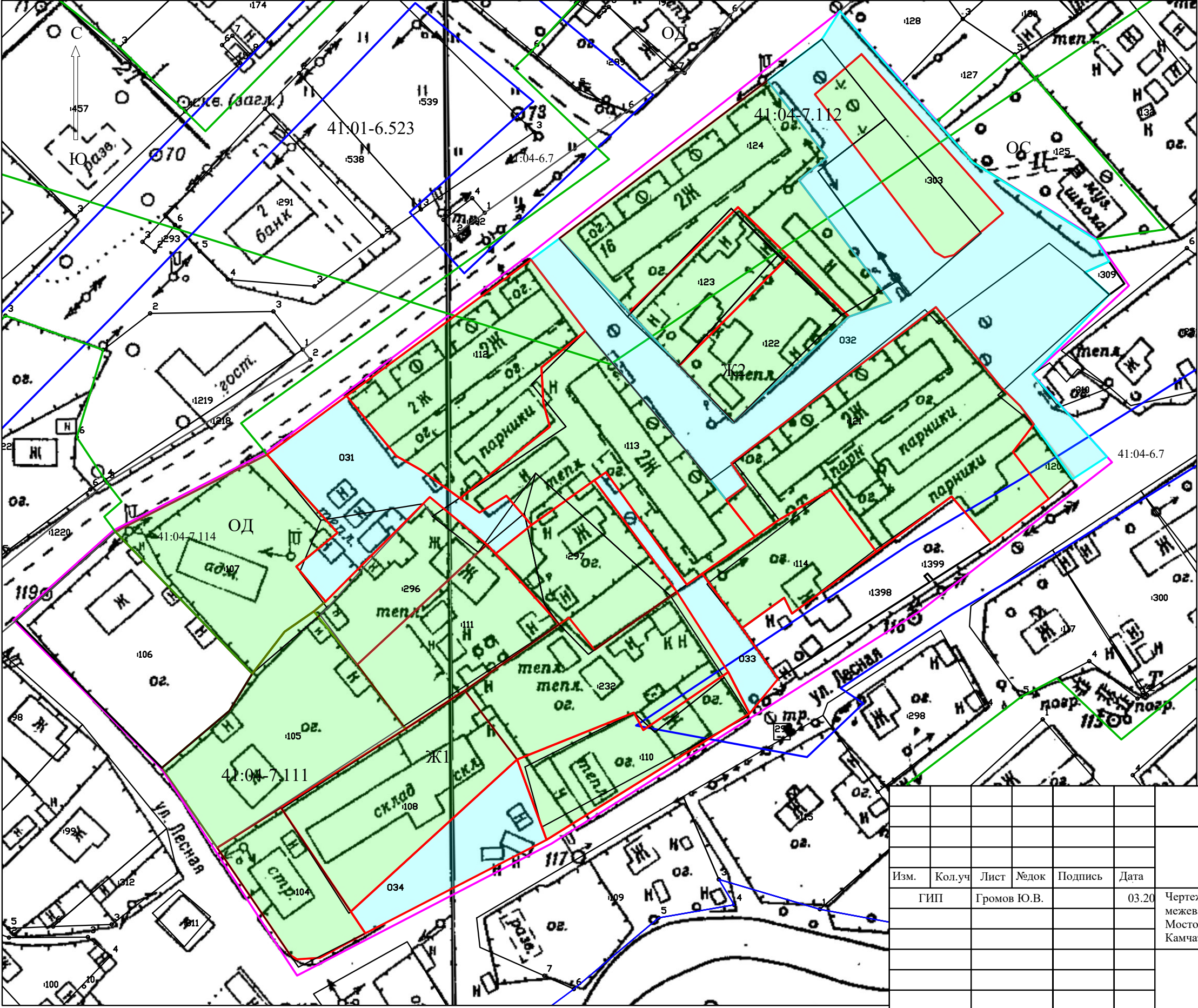
Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:1398

Общая площадь составляет:			838	КВ.М
Периметр составляет:			161,65	М
Таблица геоанализа и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883793,41	1414883,85	1,97	139° 31,4'
2	883791,91	1414885,13	44,02	237° 27,4'
3	883768,23	1414848,02	15,27	324° 34,2'
4	883780,67	1414839,17	12,74	54° 12'
5	883788,12	1414849,50	4,35	153° 40,2'
6	883784,22	1414851,43	25,61	53° 45,1'
7	883799,36	1414872,08	22,84	53° 44,5'
8	883812,87	1414890,50	14,92	139° 38,9'
9	883801,50	1414900,16	16,82	237° 27,1'
10	883792,45	1414885,98	2,11	319° 36,2'
11	883794,06	1414884,61	1,00	229° 27,6'
1	883793,41	1414883,85		

Обозначение земельного участка: 41:04:0010104:1399

Общая площадь составляет:			2	КВ.М
Периметр составляет:			6,09	М
Таблица геоанализа и расчета площади зем. участков				
№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	883793,41	1414883,85	1,00	49° 27,6'
2	883794,06	1414884,61	2,11	139° 36,2'
3	883792,45	1414885,98	1,01	237° 34,3'
4	883791,91	1414885,13	1,97	319° 31,4'
1	883793,41	1414883,85		

Проект межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо,
Быстринского района, Камчатского края

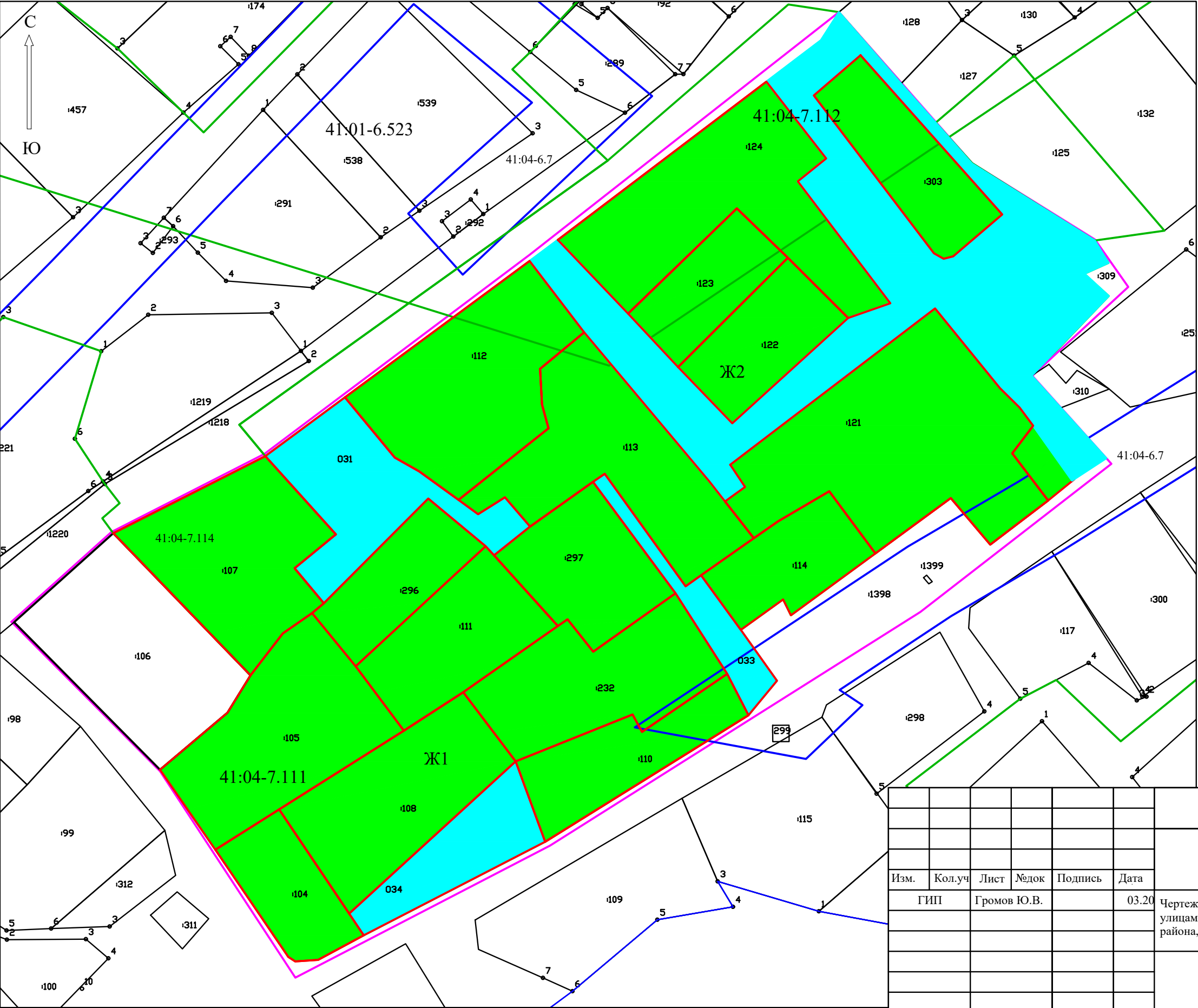


Условные обозначения:

-  Преобразуемые земельные участки
-  Земельные участки отнесенные к общественным землям проездов и проходов
-  Охранная зона существующей высоковольтной линии передач
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы территориальных зон
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- ОЗ1 Условный номер образуемого земельного участка общего использования
- :111 Кадастровый номер земельного участка
- Ж1 Номер территориальной зоны
-  Граница проектируемой территории для подготовки проекта межевания

						ПМТ 01-2020-1			
						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Громов Ю.В.			03.20	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района, Камчатского края	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Масштаб 1:1000	ИП Громов Ю.В.		

Проект межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо,
Быстринского района, Камчатского края



Условные обозначения:

- Преобразуемые земельные участки
- Земельные участки отнесенные к общественным землям проездов и проходов
- Охранная зона существующей высоковольтной линии передач
- Границы образуемых земельных участков
- Границы территориальных зон
- :3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- О31 Условный номер образуемого земельного участка общего использования
- :111 Кадастровый номер земельного участка
- Ж1 Номер территориальной зоны
- Граница проектируемой территории для подготовки проекта межевания

						ПМТ 01-2020-1			
						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с.Эссо, Быстринского района, Камчатского края	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Громов Ю.В.			03.20		П	1	2
						Масштаб 1:1000	ИП Громов Ю.В.		

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Собственность (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8

Экспликация земельных участков							
Существующие земельные участки							
1	41:04:0010104:104	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная, д 9	660	Земли населенных пунктов	для индивидуально-го жилищного строительства	№ 41-41/001-41/002/014/2016-378/1 от 13.12.2016 (Собственность)
2	41:04:0010104:105	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная, д 7	1604	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-41/001-41/002/006/2015-496/2 от 17.12.2015 (Собственность)
3	41:04:0010104:106	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 8	1632	Земли населенных пунктов	частный дом	№ 41:04:0010104:106-41/014/2019-2 от 01.04.2019 (Собственность)
4	41:04:0010104:107	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 10	1489	Земли населенных пунктов	Общественное управление	№ 41-41-01/007/2007-675 от 12.07.2007 (Собственность)

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Собственность (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8

							№ 41:04:0010104:107-41/001/2017-2 от 19.06.2017 (Постоянное (бессрочное) пользование)
5	41:04:0010104:108	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная	1397	Земли населенных пунктов	для производственных целей	
6	41:04:0010104:110	Земельный участок	Камчатский край, р-н. Быстринский, с. Эссо, ул. Лесная, д. 11	847	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-41/001-41/001/001/2015-3623/1 от 03.06.2015 (Собственность)
7	41:04:0010104:111	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 12-а	1025	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-41-02/004/2013-696 от 15.04.2013 (Общая долевая собственность)

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Собственность (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8

							№ 41-41-02/004/2013-699 от 15.04.2013 (Общая долевая собственность)
8	41:04:0010104:112	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая	1706	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	№ 41-41/001-41/002/014/2016-256/1 от 07.09.2016 (Общая долевая собственность) № 41:04:0010104:112-41/014/2019-9 от 15.02.2019 (Общая долевая собственность) № 41-41/001-41/002/014/2016-326/1 от 24.10.2016 (Общая долевая собственность)

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Собственность (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8

9	41:04:0010104:113	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая	1646	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	<p>№ 41-41/001-41/002/014/2016-289/1 от 20.09.2016</p> <p>(Общая долевая собственность)</p> <p>№ 41-41/001-41/002/014/2016-286/1 от 20.09.2016</p> <p>(Общая долевая собственность)</p> <p>№ 41-41/001-41/002/006/2015-348/1 от 27.11.2015</p> <p>(Общая долевая собственность)</p>
---	-------------------	-------------------	---	------	--------------------------	------------------------------	---

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Собственность (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8

10	41:04:0010104:114	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная	706	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41:04:0010104:114-41/001/2017-1 от 21.04.2017 (Собственность)
11	41:04:0010104:120	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная	122	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
12	41:04:0010104:121	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 18	2526	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилых домов	№ 41:04:0010104:121-41/001/2017-1 от 25.12.2017 (Общая долевая собственность)

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Собственность (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8

13	41:04:0010104:122	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 18а	760	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-41-01/006/2013-365 от 04.06.2013 (Собственность)
14	41:04:0010104:123	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 18а	653	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-41-01/006/2013-373 от 04.06.2013 (Собственность)
15	41:04:0010104:124	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 16	1906	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	
16	41:04:0010104:232	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная, д 11	1337	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-01/01-7/2002-236 от 14.02.2002 (Собственность)
17	41:04:0010104:296	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 12а	718	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-41/001-41/001/004/2015-444/2 от 26.03.2015 (Собственность)

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Собственность (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6	7	8

18	41:04:0010104:297	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 14а	938	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	
19	41:04:0010104:303	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Мостовая, д 20	887	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки	
20	41:04:0010104:239	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная, д 13	840	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 41-01/01-12/2004-006 от 05.03.2004 (Собственность)
21	41:04:0010104:1398	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная	838	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	временный
22	41:04:0010104:1399	Земельный участок	Камчатский край, Быстринский р-н, с Эссо, ул Лесная	2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	временный



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

684350, Камчатский край, Быстринский
район, с. Эссо, ул. Терешковой, 1.
тел/факс 21-330
<http://essobmr.ru> admesso@yandex.ru

от «26» февраля 2020 г. №69

О принятии решения по разработке
проекта межевания территории,
ограниченной улицами Мостовая и
Лесная, с. Эссо, Быстринского
района, Камчатского края

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", по решению Администрации Быстринского муниципального района, руководствуясь частью 10 статьи 36.1 Устава Быстринского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с. Эссо, Быстринского района, Камчатского края.
2. Разрешить Комитету по управлению муниципальным имуществом Быстринского района разработать проект межевания территории.
3. Отделу по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района осуществить:
 - 3.1. проверку проекта межевания территории;
 - 3.2. согласовать проект межевания территории.
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Быстринского района обеспечить опубликование сообщения о принятии настоящего постановления в районной газете «Новая жизнь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Быстринского муниципального района.
5. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Быстринского муниципального района.

Временно исполняющая обязанности
главы администрации Быстринского
муниципального района



А.В. Греков

СООБЩЕНИЕ

Администрация Быстринского муниципального района сообщает о принятии решения о разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с. Эссо, Быстринского района, Камчатского края. Постановление администрации Быстринского муниципального района от 26 февраля 2019 №69.

В соответствии с пунктом 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, со дня опубликования решения о подготовке проекта межевания территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту межевания территории.

Предложения могут быть представлены в письменном виде или электронной форме.

Предложения в письменной форме предоставляются лично либо направляются по почте в администрацию Быстринского муниципального района по адресу: ул. Терешковой д.1, с. Эссо, Быстринский район, Камчатский край, индекс 684350, кабинет № 13.

Предложения в электронной форме направляются в администрацию Быстринского муниципального района по электронной почте Email:admess@yandex.ru.

Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

Официальный сайт администрации Быстринского муниципального района: <http://essobmr.ru>.

План мероприятий подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовая и Лесная, с. Эссо, Быстринского района, Камчатского края.

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Уполномоченный орган
1	Опубликование решения о подготовке проекта межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также на официальном сайте администрации БМР в сети «Интернет» (далее - решения о подготовке ПМТ)	В течении 3 дней со дня принятия такого решения, пункт 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Администрация Быстринского муниципального района
2	Направление уведомления о принятии решения о подготовке ПМТ главе Эссовского сельского поселения.	В течение десяти дней со дня принятия такого решения, пункт 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Администрация Быстринского муниципального района
3	Прием предложений от юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по ПМТ	В течении 30 дней со дня опубликования решения о подготовке ПМТ, пункт 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Администрация Быстринского муниципального района
4	Разработка документации ПМТ	В соответствии с условиями муниципального контракта (предложениями юридических и физических лиц)	Исполнитель муниципального контракта
5	Проверка документации ПМТ	В течении 20 дней со дня поступления такой документации, пункт 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Администрация Быстринского муниципального района
6	Принятие решения о назначении проведения публичных слушаний по документации ПМТ.	После окончания проверки документации проекта ПМТ, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Администрация Быстринского муниципального района
7	Оповещение о проведении слушаний (его опубликование) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также на	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта ПМТ на официальном сайте администрации БМР, в соответствии со статьей 5.1	Администрация Быстринского муниципального района

	официальном сайте администрации БМР в сети «Интернет».	Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	
8	Размещение документации ПМТ подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации БМР в сети «Интернет», а также открытие экспозиции ПМТ в здании администрации БМР (кабинет №13).	В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Администрация Быстринского муниципального района
9	Проведение собрания участников публичных слушаний, подготовка и оформление протокола публичных слушаний, заключения о результатах проведения слушаний, размещение его на официальном сайте администрации БМР в сети «Интернет».	В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Администрация Быстринского муниципального района
10	Принятие решения об утверждении или отклонении документации ПМТ с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний	В случае отклонения документации ПМТ направление документации на доработку не позднее чем через 20 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Администрация Быстринского муниципального района
11	Утвержденная документация ПМТ направляется главе Эссовского сельского поселения.	В течение семи дней со дня утверждения указанной документации.	Администрация Быстринского муниципального района
12	Утвержденная документация ПМТ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также на официальном сайте администрации БМР в сети «Интернет»	В течение семи дней со дня утверждения указанной документации.	Администрация Быстринского муниципального района