



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

684350, Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Терешковой, 1,  
тел/факс 21-330  
<http://essobmr.ru> [admesso@yandex.ru](mailto:admesso@yandex.ru)

01.08.2024 № П-278

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Быстринского муниципального района от 16.12.2021 №522

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьей 34 Устава Быстринского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Быстринского муниципального района от 16.12.2021 г. №522 (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1) Раздел IV дополнить пунктом 4.46. следующего содержания:

«4.46. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований приведен в приложении №1.»

2) Пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности муниципального жилищного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района.».

3) Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности муниципального жилищного контроля входят:

- 1) ключевые показатели и их целевые значения;
- 2) индикативные показатели.

7.2.1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в рамках соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить муниципальный жилищный контроль;

7.2.2. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района применяются для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности в рамках соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

7.2.3. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля утверждаются приложением №2 к настоящему Положению».

4) дополнить Положение приложением №1 согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5) дополнить Положение приложением №2, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Быстринского муниципального района по вопросам ЖКХ, строительства, управления имуществом, безопасности дорожного движения и другим административно-хозяйственным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Быстринского муниципального района <http://essobmr.ru>.

Глава Быстринского  
муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0EDC5D78DC3046A451EE1E11E99F42A7

Владелец Вьюнов Анатолий Владимирович

Действителен с 19.02.2024 по 14.05.2025

А.В. Вьюнов

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения  
объектов контроля к категориям риска  
(муниципальный жилищный контроль)**

1. Порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
2. Порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
4. Обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
5. Нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ , в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу уполномоченным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований;
6. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года;
7. Выявление в течение 3 месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации).
8. Отнесение деятельности контролируемых лиц (за исключением граждан), деятельность которых связана с управлением или обслуживанием многоквартирными домами, к категориям риска производится с учётом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, добросовестности контролируемых лиц и осуществляется в зависимости от значения показателя риска .

**КЛЮЧЕВЫЕ И ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района**

1) Ключевые показатели и их целевые значения:

<b>№ п/п</b>	<b>Ключевые показатели</b>	<b>Целевое значение ключевого показателя, %</b>
1	Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований	70
2	Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	10
3	Процент обоснованных жалоб на действия (бездействия) Контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0

2) Индикативные показатели:

<b>№ п/п</b>	<b>Индикативный показатель (за отчетный период)</b>	<b>Показатель, ед. в год</b>
1	Количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	
2	Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием	
3	Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия	
4	Количество проведенных профилактических визитов	
5	Количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	
6	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований	
7	Количество устраненных/не устраненных нарушений обязательных требований в установленный срок	
8	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий	
9	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании	
10	Количество поступивших/рассмотренных возражений контролируемых лиц в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия	