

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проектам внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения Быстринского района Камчатского края».

с. Эссо

06.05.2024г.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Быстринского муниципального района по адресу: с. Эссо ул. Терешковой, д.1

Время проведения публичных слушаний: 18-10 по местному времени.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация Быстринского муниципального района.

Участники публичных слушаний: граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Листе регистрации участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Быстринского муниципального района по адресу: с. Эссо ул. Терешковой д.1, кабинет № 23, опубликованию не подлежит (персональные данные). Слушания носят рекомендательный характер.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципальных образований Быстринского муниципального района утвержденная постановлением администрации Быстринского муниципального района от 11.03.2021 № 145 с изменениями от 12.04.2022 № 116.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации Быстринского муниципального района от 02.04.2024 год П-119.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано: в районной газете «Новая жизнь» от 06.04.2024 года № 14, размещено на сайте органов местного самоуправления <http://essobmr.ru> в разделе «Публичные слушания» 04.04.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 02.04.2024 по 02.05.2024 года.

Информационные материалы по теме публичных слушаний размещены: на сайте органов местного самоуправления <http://essobmr.ru> в разделе «Публичные слушания», экспозиция с информационными материалами была размещена в кабинете № 23 администрации Быстринского муниципального района, по адресу с. Эссо ул. Терешковой д.1, график работы экспозиции рабочие дни администрации Быстринского муниципального района.

Журнал учета замечаний и предложений общественности: открыт с 02.04.2024 года, дата закрытия 02.05.2024 года, место размещения журнала по адресу: с. Эссо ул. Терешковой д.1 кабинет № 23, ответственный за ведение журнала Соболева М.И. начальник отдела по строительству и архитектуре и строительству Соболева М.И. Быстринского муниципального района.

Замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний в адрес администрации Быстринского муниципального района не поступило, записи в журнале отсутствуют.

Повестка дня:

1. Регистрация участников публичных слушаний.
2. Открытие публичных слушаний, избрание председателя и секретаря комиссии по проведению публичных слушаний.
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения Быстринского района Камчатского края».

По первому вопросу повестки дня зарегистрировано - общее количество участников слушаний –14 человек.

По второму вопросу избран председатель комиссии по проведению публичных слушаний – Прокина А.В.
секретарь комиссии – Жидеев А.В.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Соболеву М.И. – начальника отдела по строительству и архитектуре

Соболева М.И.:

Уважаемые присутствующие сегодня мы проводим публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования территории, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки утверждены Решением Собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 14.07.2010 года № 323.

Основание для внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее по тексту-Проект) является постановление администрации Быстринского муниципального района от 27.02.2024 года № № П-65, принятое по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения от КГКУ «Единая дирекция по строительству объекта «Камчатская краевая больница» от 25.01.2024 № 233-109 и заявление Бабенко М.А. от 11.03.2024 № БМР/4915.

В соответствии с повесткой дня приступим к рассмотрению Предложения от КГКУ «Единая дирекция по строительству объекта «Камчатская краевая больница» по строительству объекта капитального строительства «Быстринская районная больница» (далее по тексту -Больница).

В связи с дефицитом площади земельного участка с кадастровым № 41:0460010104:1720 (далее по тексту кадастровый № 04:1720) расположенному по адресу: с. Эссо ул. Нагорная д.3. под размещение больницы и сопутствующих

объектов для обслуживания Больницы необходимо присоединить к существующему земельному участку 04:1720 прилегающие территории свободные от застройки. Прилегающие территории (смежные) относятся к различным территориальным зонам.

Проектом предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования в части следующих территориальных зон:

1. перевод в зону ОД (общественно-деловая зона) прилегающей к земельному участку с кадастровым № 04:1720 с северо-запада граничащей с улицами 40 лет Победы и ул. Нагорная рекреационной зоны (РН). Перевод в зону ОД (общественно-деловая зона) жилой зоны (Ж-2) земельный участок под эксплуатацию многоквартирного жилого дома, который признан аварийным и подлежащим сносу, расселение жильцов произведено в период 2021-2022 годы. Снос аварийного дома будет выполнен в 3 квартале 2024 года. Перевод в зону ОД (общественно-деловая зона) жилой зоны прилегающей южной стороны к земельному участку с кадастровым № 04:1720 зоны жилой застройки (Ж-1).

Проектом также внесены изменения в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения (изменение в текстовую часть статья 26 градостроительного регламента общественно-деловая зона ОД) дополнение вида разрешенного использования «Здравоохранение» код 3.4, «амбулаторно-поликлиническая деятельность» код 3.4.1, «стационарно-медицинское обслуживание» код 3.4.2, «медицинские организации особого назначения» код 3.4.3.

2. По заявлению Бабенко М.А проектом внесены изменения в части перевода прилегающей территории рекреационная зона (РН) в зону жилой застройки (Ж-1).

Прокина А.В.: вопросы и замечания к докладчику:

Прокина А.В. вопросов и замечаний не поступило.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения Быстринского района Камчатского края» признать состоявшимися. Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения» одобрить. Представить итоги публичных слушаний на рассмотрение Главе Быстринского муниципального района для внесения их в Думу Быстринского муниципального района для утверждения. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте органов местного самоуправления Быстринского муниципального района <http://essobmr.ru> в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний

А.В. Прокина

Секретарь публичных слушаний

А.В. Жидеев