



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

684350, Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Терешковой, 1,
тел/факс 21-330
<http://essobmr.ru> admesso@yandex.ru

11.06.2024 № П-210

Об утверждении муниципальной программы Быстринского муниципального района «Стимулирование жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе»

В соответствии постановлением Правительства Камчатского края "Об утверждении государственной программы Камчатского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края" от 21 февраля 2024 г. N 55-П, постановлением администрации Быстринского муниципального района от 11.11.2016 года № 417 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Быстринского муниципального района, их формирования и реализации», постановлением администрации Быстринского муниципального района от 12.11.2022 года №360 «О системе управления муниципальными программами Быстринского муниципального района», постановлением Администрации Быстринского муниципального района от 22 мая 2023 года № 201 «Об утверждении Порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ Быстринского муниципального района», распоряжением администрации Быстринского муниципального района от 14.11.2023 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Быстринского муниципального района на 2024 год» руководствуясь статьей 34 Устава Быстринского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Быстринского муниципального района «Стимулирование жилищного строительства в Быстринском муниципальном

Разослано: дело, адм. ЭСП, отдел по стр. и арх, КУМИ, редакция газ. Новая жизнь, биб-ка с. Эссо, прокуратура, оф. сайт Быстринского МР

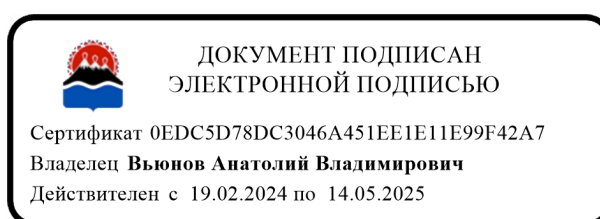
районе» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Быстринского муниципального района по перечню согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования и распространяется на правоотношения с 01.01.2024.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Быстринского муниципального района по вопросам ЖКХ, строительства, управления имуществом, безопасности дорожного движения и другим административно-хозяйственным вопросам.

Глава Быстринского
муниципального района



ВЬЮНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Быстринского муниципального
района
от _____ № _____

Муниципальная программа
«Стимулирование жилищного строительства в Быстринском муниципальном
районе»

с. Эссо
2024 год

Раздел 1. Паспорт
Муниципальной программы
«Стимулирование жилищного строительства в Быстринском муниципальном
районе»

Наименование Программы	«Стимулирование жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе»
Основание для разработки Программы	- государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П;
Муниципальные заказчики Программы	Администрация Быстринского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
Исполнители Программы (распорядители средств)	Администрация Быстринского муниципального района
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»; Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Быстринском муниципальном районе»; Подпрограмма 3 «Ликвидация и снос аварийного жилищного фонда».
Цели Программы	- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Быстринском муниципальном районе
Задачи Программы	1) создание условий для развития жилищного строительства в населенных пунктах Быстринского муниципального района, подготовка документации по планировке территорий; 2) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья; 3) снос аварийных жилых домов.
Сроки и этапы реализации Программы	2024-2030 годы
Перечень основных мероприятий программы	Подпрограмма 1: - разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - разработка проектов планировки и проектов межевания территорий. Подпрограмма 2: - предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 2 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Подпрограмма 3:

	- ликвидация и снос зданий.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет всего – 2527,040 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>- краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>- местного бюджета – 2527,040 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 2527,040 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	<p>1) утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий;</p> <p>2) Обеспечение жильем молодых семей и привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан.</p>

	3) снос аварийного жилищного фонда, дальнейшее использование освобожденных земельных участков под жилищное строительство;
Контроль за исполнением Программы	Общее руководство и контроль осуществляет администрации Быстринского муниципального района

Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы

1. Техничко-экономическое обоснование Программы

1.1. Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения. Современное состояние жилищной сферы является результатом реализации указов и поручений Президента Российской Федерации, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 N 3268-р, а также поручений Губернатора Камчатского края и Правительства Камчатского края.

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" закрепляет, что вопросами местного значения являются вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и данным федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно, к таким вопросам относится, в частности, обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении (городском округе) и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда (абзац двенадцатый ч. 1 ст. 2, п. 6 ч. 1 ст. 14, п. 6 ч. 1 ст. 16) для решения этих вопросов в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения (п. 1 ч. 1 ст. 50), в частности, жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.

1.2. Жилищные условия оказывают значительное влияние на качество жизни населения, являются индикатором уровня жизни граждан и основой формирования государственной жилищной политики.

На начало 2024 года жилищный фонд Быстринского муниципального района составил в Эссовском сельском поселении 84,1 % (67,81 тыс.кв.м.), в Анавгайском сельском поселении 15,9% (10,8 тыс. кв. метров). За последние пять лет его площадь увеличилась на 6,05% процента или 3,79 тыс. кв. метров. При этом темпы прироста частной собственности жилищного фонда опережают данный показатель (4,91 % против муниципального жилья 1,14%). Преобладающая часть жилищного фонда Быстринского муниципального района находится в частной собственности граждан.

На начало 2024 года в жилом фонде Быстринского муниципального района насчитывалось 545 жилых домов, в которых располагалось 1055 квартир. В разрезе сельских поселений Быстринского муниципального района: в Эссовском сельском поселении 313 жилых дома (858 квартир), в Анавгайском сельском поселении - 89 домов (197 квартир).

1.3. Уровень обеспеченности населения жильем Быстринского муниципального района является одним из факторов социально-экономического развития Камчатского края и страны в целом.

На 01.01.24 по данным Камчатстата в Быстринском муниципальном районе проживает - 2391 человек.

На 01.01.2024 года общая площадь жилищного фонда Быстринского муниципального района составила – 78610,0 кв.м. В среднем на одного жителя приходится 32,87 кв. метра жилой площади, что выше показателя по Камчатскому краю 28,2 кв. метра жилой площади.

1.4. Остается актуальной проблема износа жилищного фонда. На конец 2023 года многоквартирные жилые дома имели износ (более 60%). Высокая степень износа жилых домов обусловлена в большей степени их ветхостью, так как основное жилищное строительство в Быстринском муниципальном районе велось в период с 1946 по 1990 годы, в период которого построено 75% всех жилых домов в районе.

1.5. Общий совокупный объем ввода жилья на территории Быстринского муниципального района в период с 2013 по 2022 год составил 8,0 тыс. кв. метров, максимальный объем ввода зафиксирован в 2015 году и составил 3,26 тыс. кв. метров.

По итогам 2022 года объем ввода жилья составил 0,40 тыс. кв. метров, из которых многоквартирные дома составляют 0,368 тыс. кв. метров, и 0,033 тыс. кв. метров индивидуальное жилищное строительство.

1.6. Обеспечение населения комфортным жильем остается одним из наиболее актуальных вопросов, важнейшим путем решения которого выступает государственная поддержка в рамках нескольких направлений.

1.7. В настоящее время ведется перевод государственных (муниципальных) услуг в сфере градостроительства в электронный вид для обеспечения возможности для застройщиков подачи заявлений на получение таких услуг через единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг.

1.8. В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью и первостепенностью выделяется задача обеспечения устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда, в частности - расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Наличие аварийного жилищного фонда представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов в Быстринском муниципальном районе, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительная часть жилищного фонда Быстринского муниципального района не удовлетворяет потребностям населения по своему качеству: 60 % многоквартирных жилых домов имеют износ от 40 до 65 %.

За 2022 год (до 1 января 2023 года) в рамках муниципальной программы Эссовского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Эссовского сельского поселения, предусматривающих переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расселено 0,36 тыс. кв. метров аварийного жилья.

1.9. Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования - по состоянию на 02 мая 2024 года на территории Быстринского муниципального района признано аварийными 14 жилых дома, в которых проживает 76 граждан и требует расселения жилых помещений общей площадью 2,5408 тыс. кв. метров.

1.10. Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми Быстринский район имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2024 года на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на предоставление социальной выплаты, состоят 64 семьи, подлежащих обеспечению жильем.

1.11. К основным рискам реализации Программы относятся:

- 1) макроэкономические риски - возможность ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижение темпов роста экономики, высокая инфляция могут негативно повлиять на функционирование строительной отрасли, а также затормозить структурные преобразования в ней;
- 2) финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ.

1.12. Для реализации Программы необходимо финансирование на разработку проектной документации из бюджетов различных уровней что позволит войти в государственные программы Камчатского края по строительству жилья и организовать улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 0,1 тыс. семей, что в конечном счете положительно скажется на улучшении качества жизни населения Быстринского района.

2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в сельских поселениях Быстринского муниципального района.

Цель Программы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-Р, а также целевым ориентиром, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1) создание условий для развития жилищного строительства обеспечение потенциальных инвесторов документами территориального планирования и градостроительного зонирования, разработка проектов планировки и проектов межевания территорий.

2) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья;

3) ликвидация и снос зданий.

2.3. Срок реализации Программы – 2024-2025 годы.

3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

3.1. Быстринский муниципальный район реализует мероприятия Программы по следующим направлениям:

Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Быстринском муниципальном районе»;

Подпрограмма № 3 «Ликвидация и снос аварийного жилищного фонда».

3.2. В рамках Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» будут выполнены мероприятия:

- по разработке и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Быстринского муниципального района;

- по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий сельских поселений Быстринского муниципального района;

3.3. В рамках Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Быстринском муниципальном районе» осуществляются мероприятия по обеспечению предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

3.5. В рамках Подпрограммы 3 Снос аварийных жилых домов.

3.6. Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложениях 3, 4, 5, 6 к Программе.

3.7. Финансовое обеспечение реализации Программы представлено в приложении 2 к Программе.

4. Анализ рисков реализации Программы

4.1. К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных её участников, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

а) риск участников, который связан с возникновением проблем в реализации Программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных участников, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий Программы.

б) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации

мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счёт бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения федеральных средств и внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.2. Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации Программы может быть качественно оценён как высокий.

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств бюджетов разных уровней на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

4.3. Меры управления рисками реализации Программы основываются на следующих обстоятельствах:

1) наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Программы может оказать риск ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

2) управление рисками реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники Программы, должно соответствовать

задачам и полномочиям существующих органов администрации Елизовского городского поселения, задействованных в реализации Программы.

4.4. Управление рисками реализации Программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственных исполнителей и участников Программы.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

5.1. Реализация Программы должна привести к созданию комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

5.2. В результате реализации Программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека.

5.3. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1.

6. Контроль за исполнением программных мероприятий

6.1. Управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения.

7. Требование к оценке эффективности реализации муниципальной программы

7.1. Общие требования:

7.1.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

7.1.2. Оценка эффективности муниципальной программы производится с учетом следующих составляющих:

- 1) оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;
- 2) оценки степени соответствия запланированному уровню затрат;
- 3) оценки степени реализации контрольных событий плана реализации муниципальной программы (далее - оценка степени реализации контрольных событий).

7.2. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

7.2.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), муниципальной программы.

7.2.2. Степень достижения планового значения показателя (индикатора), муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{ГППЗ} = ЗП_{ГПФ} / ЗП_{ГПП};$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{ГППЗ} = ЗП_{ГПЛ} / ЗП_{ГПФ}$$

где:

$СД_{ГППЗ}$ - степень достижения планового значения показателя (индикатора) муниципальной программы;

$ЗП_{ГПФ}$ - значение показателя (индикатора), фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{ГПП}$ - плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы.

3.2.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{ГП} = \sum_{1}^{M} СД_{ГППЗ} / M$$

где:

$СР_{ГП}$ - степень реализации муниципальной программы;

$СД_{ГППЗ}$ - степень достижения планового значения показателя (индикатора) муниципальной программы;

M - число показателей (индикаторов) муниципальной программы.

При использовании данной формулы, в случае если $СД_{ГППЗ}$ больше 1, значение $СД_{ГППЗ}$ принимается равным 1.

7.3. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

7.3.1. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для муниципальной программы в целом как отношение фактически произведенных в

отчетном году расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям без учета зарезервированных ассигнований, сформированных в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Камчатского края, по следующей формуле:

$$CC_{уз} = Z_{\phi} / (Z_{\Pi} - Z_{зАС}), \text{ где}$$

$CC_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Z_{ϕ} - фактические расходы бюджета Камчатского края (далее - краевой бюджет) на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

Z_{Π} - плановые расходы краевого бюджета на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

$Z_{зАС}$ - фактические объемы средств резервных фондов и резервы ассигнований краевого бюджета, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

7.4. Оценка степени реализации контрольных событий

7.4.1. Степень реализации контрольных событий плана реализации муниципальной программы оценивается для муниципальной программы в целом как доля контрольных событий, выполненных в отчетном году, по следующей формуле:

$$CP_{KC} = KC_{в} / KC,$$

где:

CP_{KC} - степень реализации контрольных событий;

$KC_{в}$ - количество выполненных контрольных событий, из числа контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году;

KC - общее количество контрольных событий, запланированных к реализации в отчетном году.

7.5. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

7.5.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений степени достижения целей и решения задач муниципальной программы, степени соответствия запланированному уровню затрат, степени реализации контрольных событий муниципальной программы, как среднее значение, по следующей формуле:

$$ЭР_{ГП} = \frac{CP_{ГП} + CC_{уз} + CP_{KC}}{3},$$

где:

$\mathcal{E}P_{\Gamma\Pi}$ - эффективность реализации муниципальной программы;

$CP_{\Gamma\Pi}$ - степень реализации муниципальной программы;

$CC_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов муниципальной программы;

$CP_{\text{КС}}$ - степень реализации контрольных событий муниципальной программы.

3.5.2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, в случае если значение $\mathcal{E}P_{\Gamma\Pi}$ составляет не менее 0,95.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней, в случае если значение $\mathcal{E}P_{\Gamma\Pi}$ составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной, в случае если значение $\mathcal{E}P_{\Gamma\Pi}$ составляет не менее 0,80.

В случае если значение $\mathcal{E}P_{\Gamma\Pi}$ составляет менее 0,80, реализация муниципальной программы признается недостаточно эффективной.

Таблица 1

1. Показатели муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе»

Таб.№ 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателей								Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями и национальными целями	Информационная система	Связь с комплексной программой
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17
N.Цель муниципальной программы обеспечение развития строительной отрасли, в том числе посредством развития жилищного строительства															
1.	Доля внесенных изменений в схему территориального планирования от запланированных	процентов	100	100	-	-	-	-	-	-	100	Отдел по строительству и архитектуре	-	-	-
2.	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории (внесение изменений в них)	процентов	1	1	-	-	-	-	-	-	1	Отдел по строительству и архитектуре	-	-	-
3.	Доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия с помощью предоставленных социальных выплат от количества	процент	-	-	-	-	1	1	1	1	1	Отдел по строительству и архитектуре	улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее	-	-

													чем до 120 миллионов квадратных метров в год;		
7.	Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда	единиц	-	-	1	-	1	1	1	1	1	Отдел по строительству и архитектуре	-	-	-

Таблица 2

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя (результат)	Уровень показателя/ источник результата	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Источник данных	Срок представления годовой отчетной информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Доля внесенных изменений в схему территориального планирования от запланированных	МП	процент	$\text{Двн} = \text{Киф} / \text{Кипл} \times 100\%$ Значение данного показателя считается достигнутым, в случае если его фактическое значение равно либо превышает его плановое значение	Базовый показатель 1: Киф - количество внесенных изменений в отчетном году; Базовый показатель 2: Кипл – количество запланированных внесенных изменений	8 – прочие (сведения из НПА)	Администрация Быстринского муниципального района	Сведения из постановления по внесению изменений в СТП	до 12 января года, следующего за отчетным
1.1	Доля проектов планировки и проектов межевания территории (внесение изменений в них)	МП	процент	$\text{Двн} = \text{Киф} / \text{Кипл} \times 100\%$ Значение данного показателя считается достигнутым, в случае если его фактическое значение равно либо превышает его плановое значение	Базовый показатель 1: Киф - количество внесенных изменений в отчетном году; Базовый показатель 2: Кипл – количество запланированных	8 – прочие (сведения из НПА)	Администрация Быстринского муниципального района	Сведения из постановления по внесению изменений в СТП	до 12 января года, следующего за отчетным

					внесенный изменений				
2.	Доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия с помощью предоставленных социальных выплат от количества молодых семей,	МП	процент	Показатель рассчитывается по следующей формуле: $Дул = Кул/Коч*100,.$	Базовый показатель 1: Дул - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия; Кул - количество семей, улучшивших жилищные условия на отчетную дату; Коч - количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на отчетную дату	8 – прочие (сведения из НПА)	Администрация Быстринского муниципального района	Отчет об использовании средств федерального, краевого и местного бюджетов, выделенных на предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по спискам претендентов на текущие года, в рамках реализации молодых семей, запланировавших улучшение жилищных условий с помощью социальных выплат в 2025-2030гг	до 12 января года, следующего за отчетным
	Доля ликвидированного	МП	Кв.м	Общая площадь аварийных домов,	Sa - общая площадь аварийных домов,	8 – прочие (сведения	Администрация Быстринского	ГИСОГД Камчатского края,	до 12 января года,

	аварийного жилищного фонда			подлежащих сносу, жильцы которых переселены, определяется как сумма площадей аварийных домов, подлежащих сносу, в год: $S_a = S_1 + S_2 + \dots + S_n$	подлежащих сносу, в год, кв.м S_i - площадь 1-го аварийного многоквартирного дома, кв.м	из НПА)	муниципального района	уведомление о сносе	следующего за отчетным
--	-------------------------------	--	--	---	--	------------	--------------------------	------------------------	---------------------------

Подпрограмма 1
«Стимулирование развития жилищного строительства»
(далее – Подпрограмма 1)
Паспорт Подпрограммы 1.

Муниципальный заказчик Подпрограммы 1	Администрация Быстринского муниципального района
Разработчик Подпрограммы 1	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
Исполнители Подпрограммы 1	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
Цели Подпрограммы 1	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Быстринском муниципальном районе
Задачи Подпрограммы 1	-разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования; - разработка проектов планировки и проектов межевания территорий.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1	2024-2030 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1	Основное мероприятие: разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования; Основное мероприятие: разработка проектов планировки и проектов межевания территорий.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет всего – 150,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей; - краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей; - местного бюджета – 150,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 150,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей; внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей, из них по годам:

	2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей. 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей.
Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 1	Реализация данной Подпрограммы 1 позволит: - подготовить документы территориального планирования и градостроительного зонирования; - подготовить документацию по проектам планировки и межевания территорий.
Контроль за исполнением Подпрограммы 1	Общее руководство и контроль за исполнением Подпрограммы 1 осуществляет администрация Быстринского муниципального района

1. Техничко-экономическое обоснование Подпрограммы 1

Одной из основных проблем, оказывающих негативное воздействие на развитие строительства, в том числе жилищного, является отсутствие свободных территорий, обеспеченных инженерной инфраструктурой и отсутствие самих ресурсов на подключение новых объектов к инженерным коммуникациям. Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями, стоимость подключения к инженерным сетям делает строительство объекта недвижимости на уже приобретенном земельном участке экономически невыгодным.

Развитие системы инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе долгосрочных программ развития территорий, которые разрабатываются и отражаются в документах территориального планирования.

В этих целях для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе с точки зрения обеспечения объектами социального и коммунального обеспечения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий необходимы мероприятия по подготовке градостроительных документов, включая проекты планировки территорий и проекты межевания территорий.

Разработка проектов планировок и межевания территорий приведет к согласованности действий по модернизации инфраструктурных сетей.

Системный подход в планировании и развитии сельских территорий позволит предложить инвесторам возможность строить, приобретать деловую и жилую недвижимость нужного качества с должным инфраструктурным обеспечением. Будет

изменен сам порядок, при котором инвестор не будет искать участок неосвоенной территории, а выбирать из готовых и продуманных градостроительных решений.

Необходимость разработки Подпрограммы 1 обусловлена следующими факторами:

1) обеспечение устойчивого развития территории путем разработки и утверждения градостроительной документации: проектов планировки и проектов межевания территорий, определенных Генеральным планом для жилищного строительства, рекреационных зон и объектов социального назначения;

2) увеличение рынка жилья.

Администрация Быстринского муниципального района самостоятельно определяет очередность расселения и сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу по следующим основаниям:

1) наличие заключения Межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах, а также, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории сельских поселений Быстринского муниципального района, о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2) принятие решения по комплексной застройке территории в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и местными нормативами градостроительного проектирования взамен точечной застройки.

2. Цели и задачи Подпрограммы 1, сроки и этапы ее реализации

2.1. Основной целью Подпрограммы 1 является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в Быстринском муниципальном районе.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе, подготовка документации по планировке территорий сельских поселений Быстринского муниципального района.

2.2. Срок реализации Подпрограммы 1

2024-2030 годы.

3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 1 и её ресурсное обеспечение

3.1. Для выполнения целей и задач в рамках Подпрограммы 1 предусмотрены мероприятия, обеспечивающие дальнейшую подготовку градостроительной

документации Быстринского муниципального район для осуществления в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов местного значения.

Для достижения этого необходима корректировка Правил землепользования и застройки сельских поселений.

3.2. Корректировка также обусловлена требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования по итогам процедур, проведённых в соответствии с положениями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, и определения координат поворотных точек границ территориальных зон в системе координат, установленных для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень мероприятий с указанием объёмов работ и финансирования по основным направлениям реализации Подпрограммы 1 в разрезе источников финансирования приведён в приложении 2 к Программе.

3.3. Мероприятия могут быть скорректированы, изменены или дополнены по решению администрации Быстринского муниципального района.

3.4. Финансирование Подпрограммы 1 предусматривается на принципах софинансирования за счет средств краевого и местного бюджетов.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 1 представлено в приложении 3 к Программе.

3.5. Объёмы финансирования могут изменяться исходя из возможностей бюджетов разных уровней.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

4.1. К рискам реализации Подпрограммы 1, которыми управляет исполнитель, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы 1:

а) риск исполнителей, который связан с возникновением проблем при реализации Подпрограммы 1 в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы 1;

б) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Подпрограммы 1 её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий. Реализация данного риска может привести к задержкам в

реализации Подпрограммы 1, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

4.2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы 1 в неполном объеме. Данный риск возникает в связи с высокой дотационностью бюджета Быстринского муниципального района, участников реализации мероприятий Подпрограммы 1.

Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы 1 за счёт средств бюджетов, риск сбоя в реализации Подпрограммы 1 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4.3. Реализации Подпрограммы 1 также угрожают следующие риски, которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы 1:

- проявление высокой сейсмической активности территории;
- неблагоприятные климатические условия;
- дефицит высококвалифицированных кадров строительных специальностей;
- экономическая нестабильность, рост инфляции.

4.4. Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов отрицательно повлияют на мероприятия Подпрограммы 1.

Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработкой новых нормативных правовых актов Быстринского муниципального района.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 1

5.1. Реализация Подпрограммы 1 позволит разработать проекты планировки совмещенных с проектами межевания новых и застроенных территорий сельских поселений Быстринского муниципального района. Наличие проектов позволит сократить срок постановки земельных участков на кадастровый учет.

5.2. Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями приведенными в приложении 1 к программе.

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 1 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 1.

6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 1

6.1. Общее руководство и контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется администрация Быстринского муниципального района.

6.2. Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района обеспечивает своевременное и целевое использование бюджетных средств, организует работу по реализации Подпрограммы 1 в рамках своих полномочий, решает вопросы бюджетного финансирования Подпрограммы 1, в установленном порядке предоставляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям, контролирует ход выполнения работ, обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении Подпрограммы 1.

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Быстринском
муниципальном районе»
(далее – Подпрограмма 2)

Паспорт Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик Подпрограммы 3	Администрация Быстринского муниципального района
Разработчик Подпрограммы 3	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
Исполнители Подпрограммы 3	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
Цели Подпрограммы 3	Муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения молодежи

<p>Задачи Подпрограммы 3</p>	<p>- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.</p>
<p>Срок реализации Подпрограммы 3</p>	<p>2024-2030 годы</p>
<p>Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3</p>	<p>предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 3 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</p>
<p>Объемы и источники финансирования Подпрограммы 3</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет всего – _____ тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>- краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>- местного бюджета – 2527,040 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 2527,040 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей.</p>

	Собственные (заемные) средства участников мероприятий
Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 3	Обеспечение жильем молодых семей и привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан.
Контроль за исполнением Подпрограммы 2	Общее руководство и контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы осуществляет администрация Быстринского муниципального района.

1. Технико-экономическое обоснование Подпрограммы 2

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется на основании:

- государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П»;

- постановления Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения её в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилье» на 2015-2020 годы», Постановление Правительства Камчатского края от 10 мая 2023 г. N 262-П "О внесении изменений в Постановление Правительства Камчатского края от 04.12.2008 N 401-П "Об установлении порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ;

- постановления Правительства Камчатского края от 31.03.2015 № 111-П «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей».

Подпрограмма 2 направлена на реализацию одного из приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который формирует систему оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Отличительными чертами Подпрограммы 2 являются: создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, предоставление социальных выплат молодым семьям путём использования свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Для решения проблемы обеспечения жильем молодых семей требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления и других организаций, что обусловлено необходимостью применения программных методов.

Подпрограмма 2 ориентирована на социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетную поддержку – молодые семьи.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также ещё не имели возможности накопить необходимые средства на эти цели. Получение ипотечных жилищных кредитов будет являться хорошим стимулом для улучшения жилищных условий молодых семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Камчатском крае

2. Цели и задачи Подпрограммы 2, сроки и этапы ее реализации

2.1. Целью Подпрограммы 2 является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

2.2. Для достижения цели Подпрограммы 2 необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

2) создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих

ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

2.3. Участником Подпрограммы 2 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации либо является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации либо являющегося участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края решения о включении молодой семьи - участника мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Участие в Подпрограмме 2 является добровольным.

В первую очередь в списки участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

2.4. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства Камчатского края от 04.12.2008 N 401-П "Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации",

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710.

2.5. Под нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с Подпрограммой 2, понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещений (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

2.6. Средства социальной выплаты используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- 3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- 4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или на строительство жилого дома;
- 5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- 6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и

пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или для оплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2.7. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2.8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

2.9. Условием участия в Подпрограмме 2 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека

2.11. Условиями прекращения реализации Подпрограммы 2 являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

2.12. Срок реализации Подпрограммы 3 - 2025-2026 годы.

3. Мероприятия по реализации Подпрограммы 2 и ее ресурсное обеспечение

3.1. Основное мероприятия Подпрограммы 2 это предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы 2 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Источниками финансирования Подпрограммы 2 являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства краевого бюджета;
- 3) средства местного бюджета;
- 4) внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома) (по согласованию).

3.2. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 2 представлено в приложении 5 к Программе.

Примечание:

35% - бюджетные средства (федеральный, краевой, местный бюджеты);

65% - в виде ипотечных жилищных кредитов или займов, либо будут частично обеспечены собственными средствами молодых семей (собственные и заемные средства молодых семей).

3.3. Соглашение на софинансирование из краевого и (или) федерального бюджетов заключаются при условии, что в краевом и местном бюджетах предусмотрены средства для реализации Подпрограммы 2.

3.4. При расчете размера социальной выплаты администрацией Быстринского муниципального района ежегодно утверждается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Камчатского края.

3.5. При рождении (усыновлении) 1 ребёнка молодой семье – участнику(це) Подпрограммы из местного бюджета предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья.

3.6. Объёмы финансирования мероприятий Подпрограммы 2 за счёт средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в соответствии с Решением Думы Быстринского муниципального района о бюджете Быстринского муниципального района на соответствующий финансовый год.

3.7. Неиспользованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход краевого бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.9. При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства образования и молодежной политики Камчатского края может быть использован муниципальным образованием в Камчатском крае в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.10. Решение задач обеспечивается выполнением следующих основных мероприятий Подпрограммы 2:

- предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

4.1. К основным рискам реализации Подпрограммы 2 относятся:

- финансовые;
- нормативные правовые;
- риски, связанные с муниципальными особенностями.

4.2. Финансовые риски связаны:

1) с неполным выделением бюджетных средств (федеральных, краевых и средств местных бюджетов) в рамках одного года на реализацию подпрограммных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные объёмы выполнения мероприятий;

2) с увеличением норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по сельскому поселению Быстринского муниципального района для расчёта размера социальной выплаты, в связи с чем уточняются объёмы выполнения мероприятий, что потребует внесения изменений в Подпрограмму 2.

В этом случае объёмы средств, необходимых для финансирования мероприятий Подпрограммы 2 в очередном году, уточняются и при необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты Быстринского муниципального района.

4.3. Нормативные правовые риски – непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных правовых актов, влияющих на мероприятия Подпрограммы 2.

Минимизация рисков связана с качеством планирования и оперативного внесения необходимых изменений в действующие, а также разработки новых нормативных правовых актов Быстринского муниципального района.

4.4. Риски, связанные с муниципальными особенностями – недостаточное финансирование со стороны Быстринского муниципального района необходимых для достижения поставленных целей и задач Подпрограммы 2.

Снижение риска недостаточного финансирования возможно при обеспечении правильного расчёта необходимых объемов средств местного бюджета и необходимого дополнительного финансирования из краевого бюджета.

5. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Подпрограммы 2

5.1. Эффективность реализации Подпрограммы 3 и использования выделенных на нее средств федерального, краевого и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- регулирования порядка расчёта размера и предоставления социальной выплаты органами местного самоуправления;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5.2. Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы 2 позволит обеспечить жильем в период с 2025 по 2026 гг 1-2 молодые семьи, а также обеспечит привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Степень достижения запланированных результатов определяется целевыми показателями, приведенными в приложении 1 к программе.

5.3. На достижение целевых значений индикаторов целей и показателей решения задач Подпрограммы 3 влияют внешние факторы и риски, характеристика которых представлена в разделе 4 Подпрограммы 3.

6. Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы 2

6.1. Общее руководство и контроль за исполнением Подпрограммы 2 осуществляет муниципальный заказчик – координатор Подпрограммы – администрация Быстринского муниципального района.

6.2. Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района осуществляет:

- разработку и утверждение Подпрограммы 2 обеспечения жильём молодых семей на территории сельских поселений Быстринского муниципального района;
- обеспечение части финансирования Подпрограммы 2 за счёт средств местного бюджета;
- контроль за своевременным и целевым использованием средств федерального и краевого бюджета, предоставленных в виде социальных выплат бюджету Быстринского муниципального района;
- организацию мониторинга и оценки эффективности мероприятий Подпрограммы, их соответствия целевым индикаторам и индикаторам оценки;
- подготовку отчётов о результатах реализации Подпрограммы 2 в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края;
- проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы 2;
- оказание молодым семьям – участникам Подпрограммы 2 консультативной помощи в решении вопросов, возникающих в процессе участия в Подпрограмме 2.

6.3. Контроль за реализацией Подпрограммы 2 осуществляется по следующим показателям:

- количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Подпрограмма 3 «Ликвидация и снос аварийного жилищного фонда»
(далее – Подпрограмма 3)

Паспорт Подпрограммы 3

Муниципальный заказчик Подпрограммы 3	Администрация Быстринского муниципального района
Разработчик Подпрограммы 3	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
Исполнители Подпрограммы 3	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
Цели Подпрограммы 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда; 3. Снижение социальной напряженности в обществе; 4. Высвобождение земельных участков, занятых аварийным жильем, для нового строительства.
Задачи Подпрограммы 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством; 2. Использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства. 3. Создание условий для развития территории сельских поселений Быстринского муниципального района
Срок реализации Подпрограммы 3	2025-2026 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3	<ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства; - Обеспечение мероприятий по размещению информационных щитов (табличек) на многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих расселению; - ликвидация и снос зданий;
Объемы и источники финансирования Подпрограммы 3	<p>Общий объем финансирования Программы составляет всего – 2377,040 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей; - краевого бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей;

	<p>2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей. - местного бюджета – 2377,040 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 2,377,040 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>- внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей, из них по годам: 2024 год – 0,00 тыс. рублей; 2025 год – 0,00 тыс. рублей; 2026 год – 0,00 тыс. рублей; 2027 год – 0,00 тыс. рублей; 2028 год – 0,00 тыс. рублей; 2029 год – 0,00 тыс. рублей; 2030 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы 3	Ликвидация аварийного жилья; Использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.
Контроль за исполнением Подпрограммы 3	Общее руководство и контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы осуществляет администрация Быстринского муниципального района.

1. Техничко-экономическое обоснование Подпрограммы 3

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Аварийный жилищный фонд на территории сельских поселений Быстринского муниципального района составляет 2,5408 тыс. кв. метров

Наличие аварийного жилья создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Средств местного бюджета недостаточно для расселения аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма 3 «Ликвидация и снос аварийного жилищного фонда»

(далее – Подпрограмма 3) разработана в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан

3. Цели и задачи муниципальной программы

Основными целями Подпрограммы 3 является:

- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- высвобождение земельных участков, занятых аварийным жильем, для нового строительства.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством;
- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.
- создание условий для развития территории сельских поселений Быстринского муниципального района.

4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы 3

Оценка ожидаемых результатов производится исходя из степени достижения цели и задач, предусмотренных Подпрограммой 3, в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации и критериями эффективности реализации программ.

5. Краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограмма 3 включает в себя выполнение следующих основных мероприятий:

1. Подготовка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства;

2. Обеспечение мероприятий по размещению информационных щитов (табличек) на многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих расселению. Указанное мероприятие необходимо в целях более широкого информирования граждан о ходе реализации переселения на территории сельских поселений Быстринского муниципального района.

3. Реализация мероприятий необходима в целях предотвращения несанкционированного доступа в указанные здания, во избежание угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, в том числе несовершеннолетних, согласно статьи 14 Жилищного кодекса РФ, статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Земельные участки, высвободившиеся после сноса аварийных многоквартирных домов, будут использованы под строительство новых объектов капитального строительства.

Перечень основных мероприятий, мероприятий Подпрограммы 3

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
1.	Основное мероприятие 1 «Подготовка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства»	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района	01.01.2024	31.12.2026	Обеспечение проектной документацией Заказчика застройщика МБУ СЗ «Рекремстройконтроль»
2.	Основное мероприятие 2 «Обеспечение мероприятий по размещению информационных щитов (табличек) на многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих расселению»	МБУ СЗ «Рекремстройконтроль»	01.01.2024	31.12.2026	Информационная табличка должна быть размещена на фасаде каждого многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим расселению в рамках региональных (муниципальных) адресных программ по переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
3.	Основное мероприятие 3 «ликвидация и снос зданий»	МБУ СЗ «Рекремстройконтроль»	01.01.2024	31.12.2026	Ликвидация аварийного жилья

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 3

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	На начало реализации программы	2024	2025	2026	Наименование программных мероприятий
				5	6	7	
1.	Общая площадь ликвидированного жилищного фонда	кв. м.	490,7	490,7	0,00	0,00	

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей
(индикаторов)
Подпрограммы 3

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Периодичность и сроки формирования фактического значения показателя (индикатора)	Показатель (индикатор) на дату / за период	Формула (алгоритм) расчета фактического значения показателя (индикатора)	Источник информации
1	Общая площадь ликвидированного жилищного фонда	кв. м.	с 01 января по 31 декабря	1-жилфонд Сведения о жилищном фонде	Общая площадь аварийных домов, подлежащих сносу, жильцы которых переселены, определяется как сумма площадей аварийных домов, подлежащих сносу, в год: $S_a = S_1 + S_2 + \dots + S_n$ S_a - общая площадь аварийных домов, подлежащих сносу, в год, кв.м S_1 - площадь 1-го аварийного многоквартирного дома, кв.м S_2 - площадь 2-го аварийного многоквартирного дома, кв.м S_n - площадь n-го аварийного многоквартирного дома, кв.м	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), электронный паспорт дома,

7. Ресурсное обеспечение муниципальной Подпрограммы 3

Ресурсами, обеспечивающими достижение поставленных задач Подпрограммы 3, являются средства бюджета Быстринского муниципального района

Общая сумма финансирования данной программы на 2024 год составляет - 2377,040 тыс. рублей.

Сводные финансовые затраты в разрезе мероприятий представлены ниже.

8. Основные меры правового регулирования.

**Сведения
об основных мерах правового регулирования**

№ п/п	Вид проекта нормативного правового акта	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия	Основания и цель разработки нормативного правового акта
1	2	3	4	5	6
1.	Основное мероприятие 1 «Подготовка проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства»	Расходные обязательства бюджета Быстринского муниципального района на 2024 и плановый период 2025-2026 г.г. на реализацию мероприятий программы	Отдел по строительству и архитектуре, МБУ СЗ «Рекремстройконтроль»	В соответствии с выделением бюджетных средств на текущую дату и до конца финансового года	Реализация мероприятий п. 1.
3.	Основное мероприятие 2 «ликвидация и снос зданий»	Расходные обязательства бюджета Быстринского муниципального района на 2024 и плановый период 2025-2026 г.г. на реализацию мероприятий программы	Отдел по строительству и архитектуре, МБУ СЗ «Рекремстройконтроль»	В соответствии с выделением бюджетных средств на текущую дату и до конца финансового года	Реализация мероприятий п. 2.

9. Риски и меры по управлению рисками Подпрограммы 3

9.1 Риски реализации Подпрограммы 3 делятся на внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя, соисполнителей Подпрограммы 3, и внешние, наступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя Подпрограммы 3.

При реализации Подпрограммы 3 на достижение ее целей и задач могут повлиять риски, обусловленные:

- изменением законодательства в сфере градостроительства и жилищного строительства;
- снижением темпов роста экономики;
- снижением уровня инвестиционной активности;
- ростом уровня инфляции;
- невыполнением или неполным выполнением застройщиками обязательств по договорам в части сроков реализации инвестиционных проектов;
- недостаточностью финансирования из бюджетных источников всех уровней.

9.2. В целях снижения неблагоприятного воздействия рисков при реализации Подпрограммы 3 предусматриваются:

- создание эффективной системы управления на основе планирования и определения механизмов реализации Подпрограммы 3;
- повышение квалификации и ответственности персонала;
- координация деятельности исполнителей Подпрограммы 3;

- осуществление мониторинга и контроля хода реализации Программы, а в случае необходимости - корректировки (актуализации) мероприятий Подпрограммы 3.

9.3. В целях минимизации рисков при реализации Подпрограммы 3 ответственный исполнитель Подпрограммы 3:

- определяет формы и методы управления реализацией Подпрограммы 3;
- обеспечивает своевременность мониторинга реализации Подпрограммы 3;
- вносит изменения в Подпрограммы 3 в части изменения (дополнения), исключения мероприятий подпрограмм и их показателей, задач Программы и их показателей, целей подпрограмм и их показателей на текущий финансовый год или на оставшийся срок реализации подпрограмм;
- вносит изменения в Подпрограммы 3 в части изменения объемов бюджетных ассигнований на текущий финансовый год или на оставшийся срок реализации Программы;
- принимает меры по эффективному распределению имеющихся финансовых средств и усилению контроля за их расходованием.

Финансовое обеспечение реализации «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе» и подпрограмм программы

тыс. руб.

N	Наименование муниципальной	Источник финансирования БЮДЖЕТЫ	Объем средств на реализацию Программы						
			ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	202_	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2021 годы»	Всего, в том числе:	2527,040	2527,040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		КБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	2527,040	2527,040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»	Всего, в том числе:	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		КБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Быстринском муниципальном районе»	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
		КБ	0,00	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
		МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Подпрограмма 3 «Ликвидация и снос аварийного жилищного фонда»	Всего, в том числе:	2377,040	2377,040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		КБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБ	2377,040	2377,040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<1> В случае выделения бюджетных ассигнований объемы финансирования, показатели и индикаторы соответствующего мероприятия Программы будут скорректированы.

Перечень
утративших силу постановлений администрации Быстринского
муниципального района

1. от 31.12.2013 № 543 «Об утверждении муниципальной программы Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2018 годы»;

2. от 22.12.2014 № 609 «О внесении изменений в муниципальную программу Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2018 годы» утвержденную постановлением администрации Быстринского муниципального района от 31.12.2013 года № 543»;

3. от 30.07.2015 № 354 «Об утверждении дополнительных мероприятий муниципальной программы Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2018 годы» утвержденную постановлением администрации Быстринского муниципального района от 31.12.2013 года № 543, с изменениями от 22.12.2014 № 609»;

4. от 3.03.2016 № 89 «О внесении изменений в перечень основных мероприятий по реализации муниципальной программы Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2018 годы»;

5. от 29.12.2018 № 445 «О внесении изменений в муниципальную программу Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2018 годы» утвержденную постановлением администрации Быстринского муниципального района от 31.12.2013 года № 543»;

6. от 26.11.2019 № 405 «О внесении изменений в постановление администрации Быстринского муниципального района от 31.12.2013 № 543 «Об утверждении муниципальной программы Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2021 годы»;

7. от 24.02.2021 № 119 «О внесении изменений в муниципальную программу Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2018 годы»

утвержденную постановлением администрации Быстринского муниципального района от 31.12.2013 года № 543»;

8. от 29.12.2022 № 473 «О внесении изменений в муниципальную программу Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе на 2014-2018 годы» утвержденную постановлением администрации Быстринского муниципального района от 31.12.2013 года № 543»;

9. 30.03.2023 № 130 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Быстринского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу Быстринского муниципального района «Стимулирование развития жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе от 29.12.2022 № 473»;

10. от 07.05.2024 № П-167 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Быстринского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу Быстринского муниципального района «Стимулирование жилищного строительства в Быстринском муниципальном районе» от 30.03.2023 № 130».