**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

**Строительство горнолыжного комплекса «Оленгендэ»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Муниципальный район | *Быстринский муниципальный район*  *Камчатского края* |
| Название площадки | *Горнолыжный комплекс «Оленгендэ»* |
| Тип площадки | *Новое строительство* |
| Описание площадки*[[1]](#footnote-2)* | *Земельный участок находится примерно в 7611 метров по направлению на восток от ориентира птр Улакавчан Сев., расположенного за пределами участка (с.Эссо). Климатологический подрайон – I В; зона влажности - В; скоростной нормативный напор ветра – 35 кгс/м2; нормативная снеговая нагрузка – 280 кгс/м2, расчетные зимние температуры наружного воздуха: самой холодной пятидневки – минус 41˚С.: самых холодных суток - минус 37˚С. Сейсмичность района строительства 9 баллов карта ОСР 97 «В» Сейсмичность площадки строительства уточнить инженерно-геологическими изысканиями.* |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (*организация*) – владелец | *Администрация Быстринского*  *муниципального района* |
| Юридический адрес | *684350, с. Эссо, Камчатский край,*  *ул. Терешковой, 1, Факс 21-330* |
| Контактное лицо *(должность, Ф.И.О.)* | *Директор МАУ Зимний спортивный комплекс "Оленгендэ" — Архипкин Евгений Олегович.* |
| Телефон, e-mail контактного лица | *Тел.: 8 (41542) 21-330 (районная администрация); e-mail: arhesso@yandex.ru* |
| Адрес места расположения площадки | *примерно в 1000 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира «жилой дом», расположенного за границами участка по адресу: с. Эссо, ул. Берёзовая, 19.* |
| Площадь *(м2 или га)* | *10,50 га* |
| Вид права владения землей или вид собственности | *Муниципальная собственность,*  *земли поселений* |
| Возможность расширения | *имеется* |
| Ближайшие производственные объекты и расстояние до них *(м. или км.)* | *МУП "Быстринское сельскохозяйственное предприятие" - 1,6 км.* |
| Расстояние до ближайших жилых домов | *1000 м.* |
| Ограничения (обременения) | *отсутствуют* |
| Категория земель | *Земли государственной собственности (категория земель - земли населённых пунктов)* |
| Предполагаемое  разрешенное использование | *С разрешенным использованием для размещения объектов строительства Горнолыжный комплекс «Оленгендэ». Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса РФ:*  *Максимальное количество этажей – 4 (четыре), максимальная высота здания до – 16 метров;* |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | *Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района* |
| Кадастровый номер | *№ 41:04:01 01 03:0017* |
| Наличие санитарно-защитных/  охранных зон | *─* |
| Наличие транспортных  подъездных путей | *Грунтовая дорога через р. Быстрая* |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации,  в котором находится площадка | *г. Петропавловск-Камчатский - 520 км* |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | *Сообщение с населёнными пунктами Корякского автономного округа осуществляется по автозимнику продлённого действия Анавгай – Тигиль* |
|  | *ближайшего города -*  *Петропавловск-Камчатский:*  *- от. с. Эссо до с. Мильково: 69 км. (участок Крапивная-Эссо),*  *- до трассы г. Петропавловск-Камчатский – Мильково-Усть-Камчатский + 153 км ;*  *- от “развилки” до с. Мильково - 222 км. ;* |
| - от с. Эссо до с. Анавгай | *26 км.* |
| - автодороги | *1 км.* |
| - аэропорта *(вертолетная площадка в с. Эссо - авиасообщение*) | *1 км.* |
| морского порта | *Выхода к морю нет* |
| **Характеристика инфраструктуры** | |
| газ (куб.м./час) | - |
| отопление (Гкал/час) | *Необходимо бурение скважины (геотермальное)[[2]](#footnote-3).* |
| Пар (бар) |  |
| электроэнергия (кВт/час) | *380 В, 60 Квт. Проведена ВЛ — 1,5 км, 60 квт, 380 В. для подключения бугельного подъемника, электроснабжения объектов инфраструктуры* |
| водоснабжение (куб.м./год) | *Протекает река Быстрая (горная, чистая вода) – 500 м.* |
| водоотведение (куб.м./год) | *Требуется построить локальную (септики)* |
| очистные сооружения (куб.м./год) | *-* |
| котельные установки (кВт) | *Печное отопление в домиках* |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| Наименование здания, сооружения на территории имеются:  (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.) | |
| **2 помещения для теплых раздевалок** |  |
| площадь (кв.м.) | *130 кв.м.* |
| этажность (ед.) | 1 |
| высота этажа (м.) | 1 |
| износ (%) | строительный материал: дерево, брус |
| **2 юрты** |  |
| площадь (кв.м.) | *50 кв.м.* |
| этажность (ед.) | 1 |
| высота этажа (м.) | 1 |
| износ (%) | - |
| **Бугельный подъемник** |  |
| площадь (кв.м.) | 800 м. |
| Возможность расширения | При создании спортивной инфраструктуры возможно проведение всероссийских и международных соревнований (лыжные гонки) по зимним видам спорта в соответствии с требованиями МОК. |
| Предложения по использованию площадки | Рассматривается вариант долевого участия бюджетов различных уровней и частных инвестиций, включая международные инвестиции; включая формат государственного-частного партнерства. |
| Дополнительная информация о площадке | В Камчатском крае стали традиционными соревнования по национальным видам спорта, которые ежегодно проводятся в с. Эссо. Соревнования по северному многоборью проходят в рамках празднования "Дня оленевода". К традиционным ежегодным соревнованиям «Быстринский спринт» добавился новый вид соревнований по ски-джорингу на 5 и 10 км. в которых участвуют спортсмены из г. Петропавловска-Камчатский и других муниципальных районов. |

1. Районно-климатические условия, особые условия [↑](#footnote-ref-2)
2. В районе южной группы источников термальные воды могут быть вскрыты преимущественно по левобережью р. Быстрой, но на большей глубине, в сравнении с вышеперечисленными участками. (1,5 км). [↑](#footnote-ref-3)