Приложение № 1
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации
от 28.01.2006 № 47

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 25.03.2015 № 269)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 4 **17.04.2018г**
(дата)

Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 14
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановление администрации Быстринского
(кем назначена, наименование федерального органа
муниципального района от 15.05.2017 № 132 «Об утверждении состава межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района в новой редакции» ,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:
заместителя председателя Прокина А.В. - начальник отдела по ЖКХ и работе с населением администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Банаканова Н.В. – и.о. заместителя главного врача филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае в Мильковском и Быстринском районах"
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
Журавлев В.И. - директор МУП «Бытсервис»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
Кожевина Н.Б. - советник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района, секретарь комиссии
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
Костарев С.Д. – консультант по правовым вопросам (с правом совершения нотариальных действий) управления делами администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
Корыстова В.Н.. – начальник отдела образования и социальной защиты населения администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
Мариненко А.Н. - начальник отделения надзорной деятельности профилактической работы по Быстринскому МР УНДиПР ГУ МЧС России по Камчатскому краю
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
Найденов В.А. - консультант по управлению муниципальным имуществом КУМИ Быстринского района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
Соболева М.И. - начальник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

нет

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

нет

по результатам рассмотренных документов **заявление КУМИ БР от 13.04.2018 вх. рег. № 1771; копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2014 года 41-АВ № 222048; копия технического паспорта жилого помещения (квартиры) инв. № 39 от 10.08.2007, акт обследования помещения от 17.04.2018 № 04.**

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, **Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 14, признать аварийным и подлежащим сносу.**

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о **выявлении оснований для признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу.**

Обоснование:

физический износ жилого помещения по состоянию на 10.08.2007 года составлял 45%. При осмотре выявлены очевидные основания для признания жилого помещения непригодным для проживания, не подлежащему ремонту и реконструкции. Ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, не соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в жилом помещении, проведение ремонтно-восстановительных работ экономически нецелесообразно.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) заявление КУМИ БР от 13.04.2018 вх. рег. № 1771; копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.12.2014 года 41-АВ № 222048; копия технического паспорта жилого помещения (квартиры) инв. № 39 от 10.08.2007;

б) акт обследования помещения от 17.04.2018 № 04;

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - нет;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии: нет

Заместитель председателя комиссии:

(подпись) А.В. Прокина (ф. и. о.)

Члены комиссии:

(подпись) Н.В. Банаканова (ф. и. о.)

(подпись) В.И. Журавлев (ф. и. о.)

(подпись) Н.Б. Кожевина (ф. и. о.)

С.Д. Костарев

(подпись)	В.Н. Корыстова (ф. и. о.)
(подпись)	А.Н. Мариненко (ф. и. о.)
(подпись)	В.А. Найденов (ф. и. о.)
(подпись)	М.И. Соболева (ф. и. о.)