

ДУМА БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 323

с. Эссо

73 - я (очередная) сессия

4-го созыва

11 марта 2015 года

Об утверждении решения Думы Быстринского муниципального района «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Быстринского муниципального района»

Рассмотрев проект решения Думы Быстринского муниципального района «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Быстринского муниципального района», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным и Гражданским кодексами РФ, Уставом Быстринского муниципального района

Дума Быстринского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить решение Думы Быстринского муниципального района «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Быстринского муниципального района».
2. Главе администрации Быстринского муниципального района с целью реализации норм и положений решения Думы Быстринского муниципального района «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Быстринского муниципального района» утвердить образцы бланков.
3. Направить принятое решение главе Быстринского муниципального района для подписания и обнародования.
4. Направить данное решение главе администрации Быстринского муниципального района Грекову А.В. для использования в работе.

Председатель Думы
Быстринского муниципального района



С.П. Буря

ДУМА БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Думы Быстринского муниципального района

*«Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
Быстринского муниципального района»*

Принято Думой Быстринского муниципального района
№ 323 от 11 марта 2015 года

В соответствии Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 года N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Быстринского муниципального района и другими нормативными правовыми актами

Статья 1. Утвердить «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Быстринского муниципального района»:

Раздел 1. Муниципальная собственность

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию – Быстринский муниципальный район, является муниципальной собственностью.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством.

3. Быстринский муниципальный район (далее по тексту – Район) в целях укрепления и развития социально-экономической основы местного самоуправления, достижения его финансовой самостоятельности владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью, руководствуясь при осуществлении правомочий собственника следующими принципами:

3.1. использование муниципальной собственности в интересах населения и для поступательного экономического и социально-культурного развития Района;

3.2. законность и правовое обеспечение всех действий, связанных с управлением муниципальной собственностью;

3.3. контроль Контрольно-счетной комиссии Быстринского муниципального района;

3.4. ответственность должностных лиц Администрации Быстринского муниципального района (далее по тексту - Администрация), муниципальных предприятий и учреждений за результаты управления и распоряжения имуществом.

4. Муниципальная собственность может быть использована для любых, не запрещенных федеральным законодательством видов деятельности.

5. Муниципальная собственность может быть передана во владение, пользование, распоряжение юридическим и физическим лицам, использована в качестве предмета залога, аренды, ипотеки, доверительного управления, объединена с имуществом юридических и физических лиц, использована и обременена другим способом в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 2. Финансовое обеспечение управления муниципальной собственностью

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, регулирование процессов использования имущества обеспечиваются за счет бюджета Района и иных финансовых ресурсов, предусмотренных действующим законодательством.

Раздел 3. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

1. Полномочия собственника муниципального имущества от имени Района осуществляет Администрация в соответствии с Уставом Района и настоящим положением.

Раздел 4. Полномочия муниципальных предприятий, учреждений и иных лиц

1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в соответствии с целями их создания в пределах, установленных их уставами, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами по вопросам управления имуществом.

2. Иные юридические лица, не определённые в части 1 настоящего раздела, и физические лица владеют и пользуются муниципальным имуществом на основании договоров.

Раздел 5. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения

1. Имущество муниципальных унитарных предприятий является муниципальной собственностью и закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения Администрацией.

2. Имущество муниципального унитарного предприятия может формироваться из средств, выделяемых целевым назначением из бюджета Района; имущества, передаваемого в хозяйственное ведение из муниципальной казны Района, иных источников в соответствии с действующим законодательством.

3. Имущество муниципального унитарного предприятия является неделимым, не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между его работниками.

4. Основанием закрепления имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием является постановление Администрации и акт приема-передачи.

5. Право хозяйственного ведения подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Муниципальное унитарное предприятие, которому муниципальное имущество передано в хозяйственное ведение, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах и порядке, установленных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Думы, Администрации и Уставом предприятия.

7. Продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием, поступают в хозяйственное ведение предприятия и являются муниципальной собственностью.

8. Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Контроль использования муниципальным унитарным предприятием переданного в хозяйственное ведение имущества от имени Администрации осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района (далее по тексту – Комитет).

Раздел 6. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления

1. Имущество муниципальных учреждений является муниципальной собственностью и закрепляется за учреждением (предприятием) на праве оперативного управления Администрацией.

2. Имущество муниципального учреждения (предприятия) может формироваться из средств, выделяемых целевым назначением из бюджета Района, имущества, передаваемое в

оперативное управление из муниципальной казны Района, иных источников в соответствии с действующим законодательством.

3. Основанием закрепления на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (предприятием) является постановление Администрации и акт приема-передачи.

4. Право оперативного управления подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Муниципальное учреждение (предприятие), которому муниципальное имущество передано в оперативное управление, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах и порядке, установленных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Думы, Администрации и Уставом муниципального учреждения.

6. Муниципальному учреждению в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Района, Уставом муниципального учреждения может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую или иную, приносящую доход деятельность, поскольку это служит достижению целей, для которых оно создано.

7. Муниципальное учреждение отвечает по своим обязательствам в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, а также в случае правомерного изъятия имущества у учреждения (предприятия) по решению Администрации.

9. Контроль использования муниципальным учреждением (предприятием) переданного в оперативное управление имущества от имени Администрации осуществляет Комитет.

Раздел 7. Порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и управления их деятельностью

1. Муниципальные унитарные предприятия создаются в целях осуществления деятельности, необходимой для достижения целей социально-экономического развития, выполнения работ, оказания услуг и обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации, полномочий органов местного самоуправления.

2. Муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, создаются (реорганизуются, ликвидируются) постановлением Администрации.

3. Управление муниципальными унитарными предприятиями осуществляется Администрацией.

4. Район, как собственник муниципального имущества, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Срок и размер части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет Района, устанавливается Думой Района в решении о бюджете на соответствующий финансовый год. Порядок перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Района части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей устанавливается Администрацией.

5. Правовое положение муниципального предприятия, права и обязанности Района и руководителя предприятия и другие вопросы, не урегулированные настоящим положением определяются в соответствии с действующим законодательством (в т.ч. Федеральным законом №161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»), Уставом Района, нормативно-правовыми актами Думы и Администрации.

Раздел 8. Управление муниципальными учреждениями

1. Муниципальные учреждения создаются (реорганизуются, ликвидируются) постановлением Администрации в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами Думы и Администрации.

2. Управление муниципальными учреждениями осуществляется Администрацией.

3. Финансирование муниципальных учреждений осуществляется из бюджета Района полностью или частично и определяется решением о бюджете на соответствующий финансовый год.

Раздел 9. Участие Района в управлении хозяйственными обществами

1. Участие Района в хозяйственных обществах осуществляется путем:

1.1 учреждения открытых акционерных обществ в порядке, установленном действующим законодательством;

1.2 приобретения (отчуждения) акций (долей) действующих обществ;

1.3 управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями, вкладами) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

2. Решение о приобретении (отчуждении) Районом акций (долей) в хозяйственных обществах принимается Думой по предоставлению Администрации.

3. Учредителем хозяйственных обществ от имени Района, а также приобретателем и держателем акций (долей) является Администрация.

4. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

4.1 назначение представителей в органы управления хозяйственных обществ, определение их полномочий, заслушивание отчетов представителей;

4.2 анализ финансово-экономической деятельности хозяйственных обществ, заключение о целесообразности продолжения участия Района в хозяйственных обществах. Распоряжение акциями (долями), принадлежащими Району.

5. Представители Района в органах управления хозяйственных обществ, не являющиеся муниципальными служащими, утверждаются соответствующим распоряжением Администрации.

6. Основными целями участия представителей Района в органах управления хозяйственных обществ являются:

6.1 согласование инвестиционной и социальной политики хозяйственного общества в интересах Района;

6.2 оказание влияния на формирование производственной политики хозяйственного общества, в том числе принятие решений по важнейшим вопросам управления обществом;

6.3 осуществление контроля полноты и своевременности перечисления в бюджет Района дивидендов;

6.4 периодическая отчетность о деятельности общества, внесение предложений о целесообразности продолжения участия Района в хозяйственном обществе.

Раздел 10. Аренда собственности

1. Аренда объектов муниципальной собственности является одним из способов достижения экономического и социального эффекта от управления собственностью и одним из источников формирования бюджета Района.

2. От имени Администрации полномочия арендодателя при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Района, осуществляет Комитет на основании решения о бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Полномочия арендодателя муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении осуществляют предприятия или учреждения с согласия Администрации, оформленного в виде распоряжения Администрации.

4. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы, утверждаемой Администрацией.

5. Доходы от использования муниципального имущества по договорам аренды, заключенные Комитетом, от имени Администрации в полном объеме подлежат зачислению в бюджет Района.

Раздел 11. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование:

1.1 муниципальному унитарному предприятию в случае необходимости обеспечения сохранности имущества, его технического содержания и обслуживания;

1.2 некоммерческим, в том числе бюджетным, не являющимся муниципальными организациями, осуществляющим социально значимую деятельность, либо которым Район обязан оказывать содействие в организации их деятельности в соответствии с действующим законодательством.

2. От имени Администрации полномочия ссудодателя при передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Района, осуществляет Комитет.

3. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении осуществляют предприятия или учреждения с согласия Администрации, оформленного в виде распоряжения Администрации.

4. Земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

5. Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется.

6. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением предоставления служебных наделов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. В безвозмездное срочное пользование земельные участки предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Раздел 12. Приватизация муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности Района, ежегодно утверждаемым Думой.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Района, утверждается Думой. Процесс приватизации муниципального имущества осуществляет Администрация.

Раздел 13. Управление земельными ресурсами

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

Раздел 14. Управление муниципальным жилищным фондом

1. Порядок управления, владения, пользования и распоряжения жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности Района, в том числе специализированным, регулируется нормативно-правовыми актами, утверждаемыми Думой.

Раздел 15. Реестр объектов муниципальной собственности

1. Ведение реестра муниципального имущества Быстринского муниципального района от имени Администрации осуществляется Комитетом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Раздел 16. Муниципальная казна

1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Района (далее по тексту – Казна).

2. Основаниями внесения объектов муниципальной собственности в Казну и исключение объектов из состава Казны являются основания возникновения и прекращения права муниципальной собственности и распоряжения муниципальной собственностью, установленные действующим законодательством.

Раздел 17. Контроль и отчетность в сфере управления муниципальной собственностью

1. Контроль использования муниципального имущества, соблюдения условий, заключаемых договоров от имени Администрации осуществляет Комитет.

2. При осуществлении своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Комитет подотчетен главе Администрации.

Статья 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Быстринского
муниципального района

С.П.Буря

дата подписания:
«20» марта 2015г.
№ 164 -нпа