

Администрация Быстринского муниципального района

Как получить субсидию на оплату коммунальных услуг и жилого помещения

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг — это компенсация части стоимости ЖКУ. Она работает так: вы платите за ЖКУ как обычно, а государство возвращает вам часть этих денег.

Кто имеет право на субсидию

Субсидия на оплату ЖКУ — федеральная льгота. Рассчитывать на нее может житель любого региона России. Для этого существует несколько оснований.

Право на субсидию имеют:

- Те, кто снимает жилье у государства. Например, по договору социального найма.
- Те, кто снимает жилье у других людей.
- Члены жилищных кооперативов.
- Собственники жилых помещений.

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг — это компенсация части стоимости ЖКУ. Она положена тем, кто тратит на ЖКУ больше определенной нормы. Это выглядит так: каждый месяц вы

платите за услуги, а потом государство вам частично возвращает.

Право на субсидию есть и у семьи, и у человека, который живет один.

Чтобы претендовать на субсидию, нужно соответствовать следующим требованиям:

- Быть зарегистрированным в квартире, комнате или доме и иметь отметку об этом в паспорте.
- Проживать в квартире, комнате или доме, которые соответствуют стандарту нормативной площади жилья.
- Тратить на оплату коммунальных услуг больше определенной доли своего дохода. Для этого требования ввели специальный показатель — доля допустимых расходов на оплату ЖКУ.
- Не иметь задолженности по оплате ЖКУ.

*Если семья не платила за свет, воду или вывоз мусора, она все равно **имеет право** на субсидию. Для этого нужно заключить специальное соглашение о погашении долга с коммунальными предприятиями.*

Нельзя оформить субсидию без постоянной регистрации в той квартире, где вы живете и планируете получать выплату. Если снимаете жилье по договору найма, но не прописаны в нем, получить субсидию не получится.

Право на субсидию зависит не от определенного размера дохода семьи, а от того, какую часть дохода она тратит на оплату коммуналки. Для этого и используется специальное определение — доля допустимых расходов на оплату ЖКУ. Она показывает, сколько процентов своего общего дохода семья тратит на оплату ЖКУ.

На Камчатке можно получить субсидию, если на оплату коммуналки уходит **более 22% общего дохода**.

Прежде чем одобрить субсидию, вам посчитают, сколько процентов от дохода вы потратили на коммуналку в прошлом месяце. Для этого возьмут средний доход вашей семьи за полгода и рассчитают долю затрат на ЖКУ. Затем сравнят полученную долю с нормативной, и если ваша доля больше или равна нормативной, вам будет назначена субсидия.

Какие доходы учитываются при получении субсидий:

- Почти все виды заработков. К ним относятся заработная плата, все надбавки к ней и премии, оплата по договорам гражданско-правового характера, доходы предпринимателей, доходы от инвестиций и другие заработки из пункта 1 специального перечня. Даже если вы собираете и продаете грибы или охотитесь, это учитывается. Материальная помощь от работодателей тоже считается.

- Доходы от продажи и сдачи в аренду имущества.
- Деньги, которые выделяют на подопечных и приемных детей.
- Ежемесячные пособия по уходу за ребенком.
- Другие выплаты, которыми семье компенсируют коммуналку. При этом сами субсидии на оплату ЖКУ в доход не включают. Еще бывают условные скидки на оплату жилья и коммунальных услуг: сумма в квитанции меньше не становится, но человек получает компенсацию от государства. Это называется «денежный эквивалент скидки», его платят инвалидам, ветеранам. Вот эти денежные эквиваленты скидок тоже в доходы не включают.

Доходы учитывают в натуральной и денежной форме, до вычета налогов.

При расчете дохода семьи учитываются доходы получателя субсидии и членов его семьи: супруга или супруги, родителей или усыновителей несовершеннолетних детей и самих несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных. Доходы учитывают вне зависимости от их раздельного или совместного проживания.

Стандарт жилой площади, на который начисляется компенсация. Стандарт жилой площади — это то, сколько квадратных метров жилья должно приходиться на каждого члена семьи.

По нормативу на одиноко проживающего гражданина приходится 33 м², на семью из двух человек — 42 м², на семью из трех и более человек — 18 м² на каждого члена семьи.

Стандарт жилой площади влияет и на размер субсидий, но он учтен в региональном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг и отдельно не фигурирует.

Когда обращаться за субсидиями

Обратиться за субсидиями можно в любое время. Наиболее изменчивое и не зависящее от вас обстоятельство — это доля ваших расходов на ЖКУ. Ее высчитывают за последние полгода к моменту обращения, поэтому постарайтесь обратиться в тот момент, когда она будет самой высокой.

Если в теплое время года — в неотапительный сезон — вы тратите на оплату ЖКУ меньше нормативной доли и не имеете права на субсидию, попробуйте рассчитать долю в отопительный сезон. Как правило, в отопительный сезон стоимость ЖКУ выше, а значит, у вас может появиться право на выплату.

Другой член семьи может оформить субсидию по доверенности или за того, кто служит в армии, находится на принудительном лечении или в тюрьме.

Какие документы нужны для оформления субсидии

Для оформления субсидии понадобятся следующие документы:

- Паспорта заявителя и всех членов семьи, на детей до 14 лет — свидетельства об их рождении.
- Документ, который подтверждает право пользоваться жилым помещением: свидетельство о собственности или договор найма.
- Счета и чеки, которые подтверждают оплату ЖКУ за предыдущий месяц.
- Документы о доходах заявителя и всех членов его семьи или об отсутствии доходов за 6 месяцев.
- Реквизиты счета — куда перечислять субсидию.
- Заявление на предоставление субсидии. Оно заполняется на месте.

Если заявление подает представитель, понадобится его паспорт и доверенность в простой или нотариальной форме.

Где оформить субсидию на коммунальные услуги в ЭССО

Оформить субсидию на оплату коммунальных услуг и жилого помещения можно в администрации района в кабинете № 15 на втором этаже у специалиста по субсидиям Банакановой Ларисы Марковны в рабочее время.