



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

684350, Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Терешковой, 1,  
тел/факс 21-330  
<http://essobmr.ru>, E-mail: [admesso@yandex.ru](mailto:admesso@yandex.ru)

от 13 января 2020 года №7

О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли – продажи, договора аренды земельных участков

Руководствуясь пунктами 1, 3, 12, 14, 18, 19, 20 статьи 39.11, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 10 статьи 36.1 Устава Быстринского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства) с кадастровым №41:04:0010105:1544 площадью 2118 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Быстринский муниципальный район, Эссовское сельское поселение, село Эссо, ул. Южная, участок 46 (далее – земельный участок).

1.1. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, в размере рыночной стоимости– 236 000 (двести тридцать шесть тысяч рублей) 00 копеек (отчет об оценке недвижимого имущества от 14.11.2019 №98-11/2019).

1.2. Шаг аукциона в размере 7 080 (семь тысяч восемьдесят рублей) 00 копеек.

1.3. Размер задатка в размере 70 800 (семьдесят тысяч восемьсот рублей) 00 копеек.

1.4. Строительство зданий, сооружений (объектов капитального строительства) на земельном участке предусматривается.

2. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства) с кадастровым №41:04:0010105:419 площадью 2481 кв. м. Местоположение земельного участка: Камчатский край, Быстринский район, село Эссо, ул. Березовая, д.№5 (далее – земельный участок).

2.1 Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот рублей) 00 копеек (отчет об оценке недвижимого имущества от 14.11.2019 №97-11/2019).

2.2. Шаг аукциона в размере 828 (восемьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек.

2.3. Размер задатка в размере 8 280 (восемь тысяч двести восемьдесят рублей) 00 копеек.

2.4. Строительство зданий, сооружений (объектов капитального строительства) на земельном участке предусматривается.

3. Утвердить:

3.2. Форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.3. Форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.4. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона для участия в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3.5. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3.6. Проект договора купли – продажи земельного участка, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3.7. Проект договора аренды земельного участка, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Быстринского района в срок не менее чем за 30 дней до проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды, купли - продажи земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте органа местного самоуправления Быстринского муниципального района по адресу: [www.essobmr.ru](http://www.essobmr.ru) и опубликовать его в районной газете «Новая жизнь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Быстринского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Временно исполняющая обязанности  
главы администрации Быстринского  
муниципального района



А.В. Прокина

**В АДМИНИСТРАЦИЮ  
БЫСТРИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка**

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации, места жительства \_\_\_\_\_ те

л. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование \_\_\_\_\_ банка \_\_\_\_\_ заявителя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ Корр.

БИК \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

Л/счет \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение:

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка и уплатить цену, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_ ( Ф.И.О.), доверенность \_\_\_\_\_ (реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_

**В АДМИНИСТРАЦИЮ  
БЫСТРИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации, места жительства \_\_\_\_\_ те

л. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование \_\_\_\_\_ банка \_\_\_\_\_ заявителя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Корр. \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

Л/счет \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение:

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и уплатить цену, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_ ( Ф.И.О.), доверенность \_\_\_\_\_ (реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

**(для участия в аукционе на право заключения договора купли-  
продажи земельного участка)**

Для участия в аукционе участники аукциона вносят задаток (пп. 4 п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Размер задатка указан в пункте 1.3 настоящего постановления.

Банковских реквизитах счета для перечисления задатка - УФК по Камчатскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района), ИНН 4104000669, КПП 410401001, расчетный счет №40101810905070010003 в отделении Петропавловск-Камчатский и г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, код по ОКТМО 30604401, код бюджетной классификации 901 114 06013 05 0000 430. Наименование платежа – Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов (задаток за участие в аукционе право заключения договора купли - продажи земельного участка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Возврат задатка осуществляется на банковские реквизиты счета для возврата задатка, указанные в заявке на участие в аукционе.

### **Организатор аукциона обязан:**

– в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона вернуть его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

– в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления от заявителя об отзыве заявки вернуть заявителю внесенный им задаток, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок вернуть задаток в порядке, установленном для участников аукциона (п. 7 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

– в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе вернуть заявителю, не допущенному к участию в

аукционе, внесенный им задаток (п. 11 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

– в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются (п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации Быстринского муниципального  
района от 13.01.2020 №7

## **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

**(для участия в аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка)**

Для участия в аукционе участники аукциона вносят задаток (пп. 4 п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Размер задатка указан в пунктах 2.3 настоящего постановления.

Банковских реквизитах счета для перечисления задатка - УФК по Камчатскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района), ИНН 4104000669, КПП 410401001, расчетный счет №40101810905070010003 в отделении Петропавловск-Камчатский и г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, код по ОКТМО 30604401, код 901 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа – задаток за участие в аукционе право заключения договора аренды земельного участка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Возврат задатка осуществляется на банковские реквизиты счета для возврата задатка, указанные в заявке на участие в аукционе.

### **Организатор аукциона обязан:**

– в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона вернуть его участникам внесенные задатки (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);

– в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления от заявителя об отзыве заявки вернуть заявителю внесенный им задаток, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок вернуть задаток в порядке, установленном для участников аукциона (п. 7 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

– в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе вернуть заявителю, не допущенному к участию в



аукционе, внесенный им задаток (п. 11 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

– в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются (п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

с. Эссо, Быстринский район,  
Камчатский край.  
года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Быстринский муниципальный район**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Быстринского муниципального района Грекова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Быстринского муниципального района, с \_\_\_\_\_ одной \_\_\_\_\_ стороны и

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей указывается полное наименование ОГРН, ИНН; для физических лиц – ФИО, паспортные данные, СНИЛС, место жительства), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 2 статьи 3.3. Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2016 №334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпункта 2 пункта 1 статьи 39.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Быстринского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 №\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи земельных участков», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее по тексту – Участок), имеющим следующие характеристики:

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное \_\_\_\_\_ использование:

\_\_\_\_\_ ;  
кадастровый номер \_\_\_\_\_ ; площадь \_\_\_\_\_ кв. м.;

местоположение: \_\_\_\_\_

строительство зданий, сооружений (объектов капитального строительства) на участке предусматривается.

2. Цена и порядок расчетов:

2.1. Начальная цена Участка при продаже на аукционе составляла \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Стоимость Участка по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленного Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем Участка.

2.4. Покупатель уплачивает Продавцу оставшуюся стоимость Участка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора. Сумма платежа перечисляется на счет: УФК по Камчат-

скому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района), ИНН 4104000669, КПП 410401001, расчетный счет №40101810905070010003 в отделении Петропавловск-Камчатский и г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, код по ОКТМО 30604401, код бюджетной классификации 901 114 06013 05 0000 430. Наименование платежа – Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

3. Направление документов на регистрацию перехода права собственности на Участок: в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора. В случае не поступления оплаты на момент направления документов в органы регистрации, одновременно с регистрацией перехода права регистрируется обременение - ипотека в силу закона.

4. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в объеме, предусмотренном пунктом 2.4. настоящего Договора.

5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанный Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием указанного Участка.

7. Участок передается Покупателю при подписании Договора, данный пункт имеет силу передаточного акта.

8. Покупатель обязуется:

8.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке;

8.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Росреестра по Камчатскому краю и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу, в течении пяти рабочих дней с даты их получения.

9. Стороны несут ответственность за невыполнение либо не надлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

11. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они будут совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы в установленном порядке в Управлении Росреестра по Камчатскому краю.

12. Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

13. Настоящий Договор составлен на двух листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Росреестра по Камчатскому краю.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец:

Покупатель:

Администрации Быстринского

муниципального района

Юридический адрес:

684350, Камчатский край,

Быстринский район, с. Эссо,

ул. Терешковой, дом 1.

Контактный телефон: 8 (415-42) 21-330

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

с. Эссо, Быстринский район,  
Камчатский край.  
года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Арендодатель: **администрация Быстринского муниципального района** в лице главы администрации Быстринского муниципального района, действующего на основании Устава Быстринского муниципального района, с одной стороны, и  
Арендатор:

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей указывается полное наименование ОГРН, ИНН; для физических лиц – ФИО, паспортные данные, СНИЛС, место жительства), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, и каждая в отдельности Сторона, на основании *подпункта 3 пункта 1 статьи 39.1, пункта 1, подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункта 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановления администрации Быстринского муниципального района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 №\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения аренды земельных участков», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_,* заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ лет, земельный участок из земель - **государственной собственности**, категория земель – **земли населенных пунктов**, кадастровый номер - \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_

площадью – \_\_\_\_\_ **КВ. М.**,

Разрешённое \_\_\_\_\_ использование \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый Участок в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Земельный участок передаётся при подписании Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо прав на предмет договора.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить **арендную плату** за право пользования Участком согласно **Расчёту арендной платы** Арендодателя.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год до 15 ноября текущего года по следующим реквизитам: **УФК по Камчатскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района), ИНН 4104000669, КПП 410401001, расчетный счет №40101810905070010003 в отделении Петропавловск-Камчатский и г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002001, код по ОКТМО 30604401, код 901 111 05013 05 0000 120.**

2.3. Расчёт арендной платы приведён в приложении к Договору и является его неотъемлемой частью.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с письменным извещением Арендатора, в связи с решениями органа государственной власти субъекта РФ или местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли, базовые ставки арендной платы.

2.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

### **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор обязан:

- обеспечить исполнение требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, решения Собрания депутатов Эссовского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Эссовского сельского поселения» № 38-нпа от 30.10.2017 г.;

- исполнять требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории;

- пользоваться Участком исключительно в соответствии с его разрешённым использованием;

- обеспечить государственную регистрацию Договора, а также Дополнительных соглашений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю в течении 60 (шестидесяти) календарных дней, исчисляемых с даты заключения Договора или Дополнительного соглашения;

- нести расходы, связанные с обеспечением государственной регистрации Договора и Дополнительных соглашений.

4.2. Арендатор вправе, при исполнении Договора заявлять о своих правах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Сторона, изменившая свой адрес и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

4.4. Права и обязанности Арендодателя предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора (в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и пунктом 4.1. Договора, а также в случае

прекращения деятельности Арендатора на Участке на срок более одного года) путём письменного уведомления Арендатора об отказе от Договора. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, или по истечению 30 (тридцати) календарных дней с даты отправления данного уведомления, в зависимости от того, что наступит быстрее.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на соответствующие периоды, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга, по день уплаты суммы этих средств. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Банка России, действующей на соответствующие периоды.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на трёх листах, подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

7.1. Расчёт арендной платы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Все споры, возникающие между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение путём переговоров, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Арбитражным судом Камчатского края.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:

Арендатор:

Администрации Быстринского  
муниципального района  
Юридический адрес:  
684350, Камчатский край,  
Быстринский район, с. Эссо,  
ул. Терешковой, дом 1.  
Контактный телефон: 8 (415-42) 21-330

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

