

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесение изменений
в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения
Быстринского района Камчатского края

с. Эссо

31.08.2022

Место проведения публичных слушаний: в здании (кабинет № 20) администрации Быстринского муниципального района расположенный по адресу: с. Эссо, ул. Терешковой, д.1.

Время проведения публичных слушаний с 18-00 по 19-00.

Дата оформления протокола публичных слушаний 31.08.2022 года

Повестка дня:

Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения.

1. Общая информация об организации и проведении публичных слушаний

информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке муниципальных образований Быстринского муниципального района, состав комиссии утвержден постановлением администрации Быстринского МР от 11.03.2021 № 145.
информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	О принятии решения «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района Камчатского края» от 26.07.2022 года № 259, время проведения 18-00, место проведения собрания с. Эссо, ул. Терешковой д. 1 в здании администрации Быстринского муниципального района (кабинет № 20), место проведения экспозиции с. Эссо, ул. Терешковой д.1, кабинет № 23, официальный сайт органов местного самоуправления Быстринского муниципального района http://essobmr.ru , адрес, куда направлять предложения и замечания с. Эссо, ул. Терешковой д.1, email: admesso@yandex.ru. Источник опубликования районная газета «Новая жизнь» от 30.07.2022 № 31 (6550);

информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний,	срок приема предложений и замечаний – от 29.07.2022 по 30.08.2022 с 09.00 до 12.30 часов и с 14.00 до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 до 12.30 часов по адресу: с. Эссо ул. Терешковой д.1 кабинет № 23
территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	территория в границах Эссовского сельского поселения
Количество участников публичных слушаний	- 5 чел.
• предложения и замечания участников публичных слушаний	по предмету проведения публичных слушаний не поступало.
• предложения и замечания, постоянно проживающих на территории Эссовского сельского поселения, в пределах которого проводятся публичные слушания в период проведения публичных слушаний с 29.07.2022 по 30.08.2022	не поступало

По вопросу повестки дня:

Слушали Соболеву М.И. – начальника отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района.

Соболева М.И.:

Внесены изменения текстовую часть Правил Эссовского сельского поселения в связи с изменениями Градостроительного кодекса РФ и приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 №П/0412.

1. Проектом учтены поступившие предложения:

№ п/п	Заинтересованное лицо	Предложения	Решение комиссии
-------	-----------------------	-------------	------------------

1.	Родовая община «Кналос Кутх»	о включение в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения в статью 31 Градостроительного регламента «Зона рекреационного назначения» вид разрешенного использования земельного участка «Историко – культурная деятельность».	Рекомендовать администрации Быстринского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ Эссовского сельского поселения в части установления территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» вид разрешенного использования земельного участка «Историко – культурная деятельность».
2.	КУМИ Быстринского района	о включение в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения в статью 28 Градостроительного регламента «Зона инженерной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории».	Рекомендовать администрации Быстринского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ Эссовского сельского поселения в части установления территориальной зоны в статью 28 Градостроительного регламента «Зона инженерной инфраструктуры» вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории».
3.	КУМИ Быстринского района	о включение в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения статью 31 Градостроительного регламента «Зона рекреационного назначения» вид разрешенного использования земельного участка – воздушный транспорт (код 7.4)	Генеральным планом Эссовского сельского поселения определена зона воздушного транспорта — это земельный участок с кадастровым № 41:04:0010104:473 по адресу: с. Эссо ул. Нагорная 29.
4.	КУМИ Быстринского района	Внести в Правила землепользования и застройки Эссовского во все территориальные зоны вид разрешенного использования -предпринимательство	Рекомендовать администрации Быстринского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ Эссовского сельского поселения
5.	Гафуров Р.Р.	Дополнить статью 17 Правил землепользования и застройки Эссовского сельского поселения видом разрешенного использования	Рекомендовать администрации Быстринского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ Эссовского

		с кодом 4.4 --магазины	сельского поселения
6.	Отдел по строительству и архитектуре администрации Быстринского МР	Внести в Правила землепользования и застройки Эссовского СП в текстовую часть изменения произошедшие в Градостроительном Кодексе РФ и классификаторе видов разрешенного использования земельных участков	Рекомендовать администрации Быстринского муниципального района принять решение о подготовке проекта о внесении изменения в ПЗЗ Эссовского сельского поселения

Решили:

1. Публичные слушания считать состоявшимися;
2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения одобрить.

Настоящий протокол подготовлен в двух экземплярах и является основанием для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

А.В. Жидеев

Секретарь публичных слушаний

М.И. Соболева